

Приложение №8
к протоколу №1 от 17.12.2021г.

Приложение №9
к договору управления
многоквартирным домом
№ У-1/2016 от 01.08.2016 г.

**Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
с 01.01.2022 года**

Расчетная «S» - 34 968,4 кв.м (согласно техническому паспорту)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость работ за 1м.кв.(руб)	Стоимость работ в год (руб)
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Уборка территории домовладения:		3,27	1 372 160,016
<i>(Холодный период)</i>				
1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1-2раза в сутки		
1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2см	1-2 раза в сутки		
1.3.	Посыпка территории песком или реагентом	1раз в сутки во время гололеда		
1.4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2-е суток во время гололеда		
1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
<i>(теплый период)</i>				
1.6.	Подметание территории	1 рас в сутки		
1.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
1.8.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки		
1.9.	Выкашивание газона	По мере необходимости , но не менее 2-х раз в сезон		
2.	Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)		3,50	1 468 672,8
2.1.	Подметание лестничных площадок, маршей , холлов, переходных балконов	1 раза в 2-е недели		
2.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей , холлов	1 раза в 2-е недели		
2.3.	Подметание лифтовых холлов первого этажа	Будни (пн-пт)		
2.4.	Влажная уборка лифтовых холлов первого этажа	1 раз в неделю (график)		
2.5.	Влажная уборка пола кабины лифта	1 раз в неделю (график)		
2.6.	Подметание пола кабины лифта	Будни (пн-пт)		
2.7.	Влажная протирка стен , дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в неделю		
2.8.	Мытье окон, подоконников на л/кл, мусоропроводном холле, лифтовом холле первого этажа	1 раз в год		
2.9.	Влажная протирка ящиков ИПУ тепловой энергии	1 раз в месяц		
3.0.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
3.1.	Влажная протирка дверей (за исключением дверей в квартиры), плафонов на л/кл, шкафов УРМ, обметание пыли с потолка	1 раз в год		
3.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
3.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно		
3.	Санитарная обработка МОП (СЭС)	По мере необходимости	0,8	335 696,64
4.	Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок,	ежедневно	0,80	335 696,64
5.	Услуги управления	Ежедневно	4,6	1 930 255,68
6	Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол	Ежедневно, по графику	2,3	965 127,84
7.	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	3,2	1 342 786,56

8.	Противопожарные мероприятия		3,6	1 510 634,88
8.1	Обслуживание системы пожаротушения (водяная часть)	По графику	2,4	1 007 089,92
8.2.	Обслуживание системы дымоудаления и оповещения	По графику	1,2	503 544,96
9.	Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)	По графику	3,6	1 510 634,88
10.	ТО, содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования	Ежедневно И по графику	6,24	2 618 433,792
11.	Техническое обслуживание общего имущества дома		4,71	1 976 413,968
11.1	Подготовка МКД к работе в осенне-зимний период	1 раз в год		
11.2.	Технические осмотры (плановые)	2 раза в год		
11.3.	Технические осмотры (в не плановые)	1 раз в месяц		
12.	Размер платы за текущий ремонт устанавливается исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на основании решения собственников на общем собрании Протокол №1 от 17.12.2021г.)		13,4	5 639 703,55
	ИТОГО		50,02	21 006 217,25