

Протокол № 1

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога ул. М.Горького, д.9а.

г. Кондопога

« 11 » апреля 2019г.

Место проведения собрания: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «01» апреля 2019 года (начало в 20:00).

Заочный этап: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «01» апреля 2019года (начало в 20:40).

Дата и время окончания приема решений собственников - «08» апреля 2019 года.

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 01.04.2019г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;
в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок по 08.04.2019г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич; Ермолаева Елена Юрьевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 533,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 533,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 533,60 кв.м., что соответствует 100% голосов.

В собрании приняли участие 4 собственника, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 330,10 кв.м., что соответствует – 61,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие собственники в количестве 3 человек, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 126,20 кв.м., что соответствует – 23,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие собственники в количестве 1 собственника - Администрация Кондопожского муниципального района, обладающие помещениями, площадь которых составляет -203,90 кв.м., что соответствует – 38,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.
Дата подсчета голосов: 11.04.2019г.

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. Предложено: утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. (План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня, слушали собственников

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Елякову Н.Л., собственника кв.8; секретарем Ермолаеву Е.Ю., представителя УО; счетная комиссия: Елякова Н.Л., Ермолаева Е.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 100%-330,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 1 повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Елякову Н.Л., собственника кв.8; секретарем Ермолаеву Е.Ю., представителя УО; счетная комиссия: Елякова Н.Л., Ермолаева Е.Ю.

По пункту 2 повестки дня: Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, представлен на собрании)

Голосовали: «ЗА» - 100%-330,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 2 повестки дня: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

По пункту 3 повестки дня: Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 3 повестки дня с планом работ по текущему ремонту, который сформирован по результатам осмотров МКД, заявок собственников и нанимателей в МКД.

Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. (План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, представлен на собрании)

Голосовали: «ЗА» - 100%-330,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 3 повестки дня: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г.

Приложение № 1: Реестр собственников МКД № 9а по ул.М.Горького г. Кондопога на 1 листе

Приложение № 2: Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. на 1 листе

Приложение № 3: План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. на 1 листе

Приложение № 4: Сообщение о проведении очно-заочного годового общего собрания собственников помещений на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № 2 от 10.03.2017г.

Приложение № 5: Сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 22 по ул.М.Горького г. Кондопога: в очной части 01.04.2019г., в заочной части - по 08.04.2019г. на 1 листе

Приложение № 6: Доверенность Главы администрации Кондопожского муниципального района на 1 листе.

Приложение № 7: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 3 листах

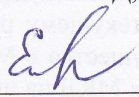
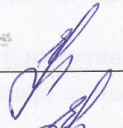
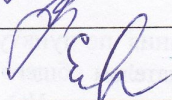
Протокол и решения собственников помещений на 3 листах хранятся в офисе ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, ул.М.Горького, дом № 9А является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 / Елякова Н.Л.
 / Ермолаева Е.Ю.
 / Елякова Н.Л.