

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул.40 Лет Октября, дом №31**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

**Председателя совета многоквартирного дома Вещагиной Любовь Григорьевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

**Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 1540 м. кв. (руб)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома</b>				
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	Проверка технического состояния отдельных частей конструкций с выявлением:			
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,26	4 804,80
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год		
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей подвалов, запиорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,34	6 283,20
	уборка подвала от мусора	по необходимости		
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>				
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами	2 раза в год	0,20	3 696,00

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2	раза в год			
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>	2	раза в год			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2	раза в год			
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откоса защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2	раза в год	0,09		1 663,20
Проверка состояния утилиты, гидроизоляции и звукоизоляции, загвозди отлепленных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2	раза в год			
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>	2	раза в год			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2	раза в год			
Выявление увлажненности и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальевания	2	раза в год	0,14		2 587,20
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>	2	раза в год			
Проверка кровли на отсутствие протечек	2	раза в год			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, кровельных досок и переходных мостиков на чердаке	2	раза в год			
Проверка теплоизоляционно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2	раза в год	0,81		14 968,80
Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости				
Проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости				
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>	2	раза в год			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2	раза в год			
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отложения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами	2	раза в год	0,08		1 478,40
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2	раза в год			
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>	2	раза в год			
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	2	раза в год			
Контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости				
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, дожливях	2	раза в год	0,63		11 642,40
Контроль состояния отдельных элементов крылец	2	раза в год			
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доядчики, пружины)	2	раза в год			
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>	2	раза в год			
Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение разнородных трубопроводов	2	раза в год	0,35		6 468,00
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>	2	раза в год			
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2	раза в год	0,37		6 837,60
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2	раза в год			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2	раза в год	0,02		369,60
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости				
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	2	раза в год			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>	2	раза в год			
Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2	раза в год			
Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости		0,99		18 295,20
Проверка вентканалов	3	раза в год			
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>	1	раз в год (и по необходимости)			
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1	раз в неделю	0,69		12 751,20
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1	раз в год			
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1	раз в год			
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>	1	раз в год			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1	раз в год			

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости		0,90		16 632,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц				
контроль состояния и восстановление испорченных элементов внутренней канализации, канализационных выгребов	1 раз в месяц				
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости		1,92		35 481,60
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>					
проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года				
замена ламп	по необходимости				
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год		2,17		40 101,60
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости				
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада и внутреннего газового оборудования, систем внутреннего газового газопровода, систем внутреннего газопровода, систем внутреннего газопровода относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром"</b>					
организация проверки состояния систем внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год		0,65		12 012,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	365 дней в год				
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь				
выявление подставание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	1,20			22 176,00
выявление подставание лестничных клеток 3 этаж	156 раз в год				
мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	9 раз в год	0,27			4 989,60
выявка протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,15			2 772,00
мытье окон	1 раз в год	0,01			184,80
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,60			11 088,00
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,55			10 164,00
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, принадлежащими для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - свитанные свежеснявшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см</b>					
очистка придомовой территории от снега и льда	по необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год	1,04			19 219,20
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год				
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
уборка придомовой территории	151 раз в год				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год		1,10		20 328,00
уборка газонов	151 раз в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год				
<b>3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>					
оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома )	365 дней в год (круглосуточно)	10,75			198 660,00
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,48			27 350,40
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>					
уборка снега с дорог	2 раза в год	0,79			14 599,20
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади</b>			<b>28,55</b>		<b>527 604,00</b>

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)		текущий ремонт (согласно смет)		сумма	
5.1	Ремонт инженерных сетей	сл. изм	кол-во	сумма	
	<i>Май</i>				
	Замена прокладок на приборах учета	шт.	8	3 334,08	
	<i>Июнь</i>				
	Промывка и опрессовка СО (смена прокладок)	шт.	8	3 455,99	
	Организация проверки комплектов оборудования КТС-Б и теплосчетчика КМ5 (ИП Горлов)	услуга	4	45 100,00	
	<i>Сентябрь</i>				
	Замена э/а по отоплению в подвале	шт.	4	4 911,80	
			<b>СУММА</b>	<b>56 801,87</b>	
5.2	Ремонт электрических сетей	сл. изм	кол-во	сумма	
	<i>Январь</i>				
	Замена автомата в кв. 19	шт.	1	2 132,27	
			<b>СУММА</b>	<b>2 132,27</b>	
5.3	Ремонт конструктивных элементов	сл. изм	кол-во	сумма	
	<i>Октябрь</i>				
	Ремонт кровли кв. 16 (вышка 1 час)	м2	14	29 931,22	
			<b>СУММА</b>	<b>29 931,22</b>	
5.4	Благоустройство	сл. изм	кол-во	сумма	
	<i>Июль</i>				
	Покос травы на придомовой территории	раз	1	1 160,24	
	Покрытие скамеек средством для дерева 1,3 пол.	м2	5	1 359,34	
	<i>Декабрь</i>				
	Доп. затраты на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г	услуга	1	7 840,80	
			<b>СУММА</b>	<b>10 360,38</b>	
<b>ИТОГО (согласно смет)</b>				<b>99 225,74</b>	
6.	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 30.12.2025) с 1540 м.кв. (руб)
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	33 840,99
	ХВС на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	2 242,62
	Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	2 233,32
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади	1 540,00			38 316,93
<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади</b>					<b>665 146,67</b>

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

665 146,67 (шестьсот шестьдесят пять тысяч сто сорок шесть рублей 67 копеек) рублей

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" \_\_\_\_\_ Е.С. Мелехин  
М.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель МКД \_\_\_\_\_ Л.Г. Вепалгина

