

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2
(выписка из Протокола №1 от 18.12.2019г.)

г.о. Подольск

18 декабря 2019г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 19 октября 2019 года с 12-00ч до 13-50ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2, (место проведения - во дворе дома № 2 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 19 октября 2019 года по 08 декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников 08 декабря 2019 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

Подсчет голосов проводился комиссией в составе: Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминой Людмилы Вячеславовны.

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **37 826,00 кв. м**, в том числе:

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **37 826,00 (100 %)**. В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной **20 388,89 кв.м** или **20 388,89** голосами, что составляет **53,90 %**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу №1 принято решение:

Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича.

По вопросу №2 принято решение:

Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №559 – Селиверстову Веру Вячеславовну.

По вопросу №3 принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

По вопросу №4 принято решение:

Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»).

По вопросу №5 о переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями приняты решения:

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.
- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.

По вопросу №6.1 принято решение:

Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – 36,62 руб./кв.м на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г.

По вопросу №6.2 принято решение:

Установить на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня.

По вопросу №7.1 «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) замену дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (120 штук) – 3,96 руб./кв.м» решение не принято.

По вопросу №7.2 принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 0,22 руб./кв.м.

По вопросу №7.3 принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – 2,86 руб./кв.м.

По вопросу №7.4 «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (954 кв.м, ориентировочно для размещения 40 машин) – 5,90 руб./кв.м)» **решение не принято.**

По вопросу №7.5 принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №:6, 5; 4 (8 618,37 кв.м) – 3,58 руб./кв.м.

По вопросу №7.6 «Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) – 1,00 руб./кв.м» **решение не принято.**

По вопросу №8 принято решение:

Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.

По вопросу №9.1 «Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома» **решение не принято.**

По вопросу №9.2 «Установить стоимость аренды части общего имущества МОП собственниками помещений в доме – 500 руб./кв.м используемой площади МОП» **решение не принято.**

По вопросу №10 принято решение:

Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу №11 принято решение:

Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве 9 человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 1) Рыбалко Алексей Васильевич - кв. №97 (подъезд 1)
- 2) Ципинов Алим Тимурович - кв. №177 (подъезд 1)
- 3) Гасанов Эмиль Октаевич - кв. №211 (подъезд 2)
- 4) Самароков Евгений Александрович - кв. №8 (подъезд 3)
- 5) Колкова Вера Александровна - кв. №460 (подъезд 4)
- 6) Соколова Олеся Андреевна - кв. №482 (подъезд 5)
- 7) Селиверстова Вера Вячеславовна - кв. №559 (подъезд 6)
- 8) Буркин Алексей Валентинович - кв. №605 (подъезд 6)
- 9) Ситникова Екатерина Владимировна - кв. №614 (подъезд 6)

По вопросу №12 принято решение:

Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211.

По вопросу №13 «Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке утвержденного собственниками плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.» **решение не принято.**

По вопросу №14.1 «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете» **решение не принято.**

По вопросу №14.2 «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» или
- управляющую организацию ООО «Импульс»

решение не принято.

По вопросу №14.3 «Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России» **решение не принято.**

По вопросу №14.4 «Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **решение не принято.**

По вопросу №14.5 «Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта» **решение не принято.**

По вопросу №14.6 «С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт» **решение не принято.**

«18» декабря 2019г.

Председатель собрания: Гасанов Эмиль Октаевич – собственник кв. №211

Секретарь собрания Селиверстова Вера Вячеславовна – собственник кв. №559

Член счетной комиссии Ципинов Алим Тимурович – собственник кв. №177

Член счетной комиссии Колкова Вера Александровна – собственник кв. №460

Член счетной комиссии Плетенева Дарья Владимировна – собственник кв. 374

Инициатор собрания УК ООО «Импульс» Генеральный директор