



Утверждаю: _____ Крупинский А.В.

Согласовано: _____ Представитель МКД

МКД Бульвар Юности 7

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

год
3320,4 14941,8
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДО ОТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	78 715,35	23 796,19	34 412,13	265 095,65	55 944,43	51 097,21	177 065,29	146 842,84	2 758,62	835 727,71
начислено квартплаты за 2021 год	20 224,84	17 101,01	7 638,96	837 139,56	179 301,60	380 517,84	0,00	0,00	25 171,45	1 467 095,26
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	30 975,83	16 649,15	8 023,41	780 096,96	169 497,40	344 505,56	24 886,72	0,00	24 334,13	1 398 969,16
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	67 964,36	24 248,05	34 027,68	322 138,25	65 748,63	87 109,49	152 178,57	146 842,84	3 595,94	903 853,81

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
3 320,40

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	21,01	837 139,25	69 761,60
текущий ремонт	4,5	179 301,60	14 941,80

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	
норматив справочно	
экономия в %	

Собираемость средств по текущему ремонту: 179301,6

Капитальный ремонт

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт на системе отопления кв.9 (аварийно)	1	11776,00	17.03.2021
Ремонт канализации (аварийно) кв.54	2 м.п.	4519,00	04.05.2021
Изготовление поручня для лестницы	1	19600,00	30.11.2021
Замена светильников, 1-4 подъезды	4 подъезда	21633,00	01.12.2021
Сведения из ЕГРП	1	1000,00	26.11.2021
Ремонт доводчиков, домофонов	1	8316,00	2021
Проверка счетчика ХВС	1	5719,00	13.09.2021
Услуги по сдаче отчетности 1С		2 558,50	31.12.2021
Замена стояка ХВС, 2подъезд		5974,00	02.09.2021
Замена участка стояка ГВС, 2 подъезд		3847,00	ноябрь, декабрь 2021
Замена участка стояка канализации, кв.16		2274,00	10.11.2021
Сведения из ЕГРН			

год проведения кап.ремонта по рег.программе

2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	923 кв.м.	987227	16.06.2017
Замена трубопровода ХВС (розлива)	60 м.п.	188628	13.03.2020
Ремонт узла учета ХВС	1	44036	13.03.2020
кап.ремонт фасада (окна и двери ПВХ)	16 окон 4 двери	685429	31.01.2022

справочно (сведения по р/с)	
поступило на р/с всего, руб	1 915 537,14
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб	1 556 854,80
остаток средств на р/с, руб	358 682,34

Затраты на тек.ремонт итого

задолж-ть по ТР за 2020год (по предыдущему
Экономия+/перерасход- за 2021 год
поступления от использования ОДН
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /-
задолженность)

87 216,50
79 780,87
92 085,10
3 048,00
174 913,97

справочно по капитальному ремонту

	406 712,96
накопление по КР за 2020 год (по предыдущем у отчету), в	380 517,84
начислено в 2021 году	205 663,70
использовано средств КР в 2021 году	581 567,10
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /-)	