

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

11 декабря 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 октября 2024 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул.М. Мерецкова, д.8 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 10 декабря 2024 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **3763,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3079,25 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

81,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3079,25	голоса	100,0%	от	3079,25	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3079,25	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3079,25	голосов

Избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Разрешить использование территории в пределах кадастрового участка № 10:01:130149:64 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 8 для сдачи в аренду третьим лицам с 01.10.2024 года.

«за» -	3079,25	голоса	81,8%	от	3763,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов

Решение:

Разрешить использование территории в пределах кадастрового участка № 10:01:130149:64 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 8 для сдачи в аренду третьим лицам с 01.10.2024 года.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – «Управляющая организация») право заключить в интересах собственников помещений многоквартирного дома договор с третьими лицом на предоставление в аренду земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные от аренды земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

«за» -	2882,90	голоса	76,6%	от	3763,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – «Управляющая организация») право заключить в интересах собственников помещений многоквартирного дома договор с третьими лицом на предоставление в аренду земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные от аренды земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома № 8 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске с 01.10.2024 г по 31.12.2024 г. 6000 рублей в месяц, с последующей ежегодной индексацией.

«за» -	3079,25	голоса	81,8%	от	3763,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов

Решение:

Стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома № 8 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске с 01.10.2024 г по 31.12.2024 г. 6000 рублей в месяц, с последующей ежегодной индексацией.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома № 8 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске с 01.01.2025 г. 6300 рублей в месяц (в том числе НДС 300 руб.), с последующей ежегодной индексацией.

«за» -	3079,25	голоса	81,8%	от	3763,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов

Решение:

Стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома № 8 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске с 01.01.2025 г. 6300 рублей в месяц (в том числе НДС 300 руб.), с последующей ежегодной индексацией.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплата по настоящему договору вносится агенту Управляющей организации, ООО «РИЦ ЖХ» (ИНН 1001256230; КПП: 100101001): г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.41. Банковские реквизиты: БИК 044030786, р/сч 40702810432460003360 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 3010181060000000786, ежеквартально до 10-го числа квартала, следующего за истекшим кварталом.

Оплата за услуги по настоящему договору вносится на основании платежных документов, выставляемых агентом Управляющей организации не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

«за» -	3079,25	голоса	81,8%	от	3763,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3763,10	голосов

Решение:

Оплата по настоящему договору вносится агенту Управляющей организации, ООО «РИЦ ЖХ» (ИНН 1001256230; КПП: 100101001): г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.41. Банковские реквизиты: БИК 044030786, р/сч 40702810432460003360 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 3010181060000000786, ежеквартально до 10-го числа квартала, следующего за истекшим кварталом.

Оплата за услуги по настоящему договору вносится на основании платежных документов, выставляемых агентом Управляющей организации не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)