

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме

в многоквартирном доме № 7 по ул. Машезерская г. Петрозаводск

01 августа 2024

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **24 июля 2024 года в 18:00 часов**.

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 7 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – **по 31 июля 2024 года**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **3354,1 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

1703,50 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **50,80%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - **1703,50 м.кв. (голосов) 100,00%** от **1703,50 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **1703,50 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **1703,50 м.кв. (голосов)**

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» - **1703,50 м.кв. (голосов) 50,80%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

Решение:

не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Отменить решение по вопросу № 9 («Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт вводного газопровода многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске»), утвержденное решением общего собрания собственников помещений в протоколе от 29.07.2022 г.

«за» - **1643,55 м.кв. (голосов) 49,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **59,90 м.кв. (голосов) 1,80%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

Решение:

не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Отменить решение по вопросу № 10 («Утвердить сметную стоимость работ по замене вводного газопровода в размере 323183 руб. 00 коп. (триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.), утвержденное решением общего собрания собственников помещений в протоколе от 29.07.2022 г.

«за» - **1643,55 м.кв. (голосов) 49,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **59,90 м.кв. (голосов) 1,80%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

Решение:

не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Отменить решение по вопросу № 11 («Оплатить работы по замене вводного газопровода в размере 323183 руб. 00 коп. (триста двадцать три тысячи сто восемьдесят три руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счете по статье «капитальный ремонт»), утвержденное решением общего собрания собственников помещений в протоколе от 29.07.2022 г.

«за» - **1643,55 м.кв. (голосов) 49,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **59,90 м.кв. (голосов) 1,80%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

Решение:

не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Отменить решение по вопросу № 12 («Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счете по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по замене вводного газопровода в размере 96954 руб. 00 коп. (девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб), утвержденное решением общего собрания собственников помещений в протоколе от 29.07.2022 г.

«за» - **1673,45 м.кв. (голосов) 49,90%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«против» - **0,00 м.кв. (голосов) 0,00%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

«воздержался» - **30,00 м.кв. (голосов) 0,90%** от **3354,10 м.кв. (голосов)**

Решение:

не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. работы по утеплению фасада. Определить вторым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1703,45 м.кв. (голосов)	50,80%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3354,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в размере 539 306 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч триста шесть руб.).

«за» -	1673,45 м.кв. (голосов)	49,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,00 м.кв. (голосов)	0,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 539 306 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч триста шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1673,45 м.кв. (голосов)	49,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,00 м.кв. (голосов)	0,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 161 791 руб. (сто шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто один руб.) на приобретение материалов.

«за» -	1673,45 м.кв. (голосов)	49,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3354,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,00 м.кв. (голосов)	0,90%	от	3354,10 м.кв. (голосов)

Решение:
не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-10, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)