

ПРОТОКОЛ №20260300103524

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 1 по ул. Лизы Чайкиной

г. Петрозаводск

30 марта 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 16 марта 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной д. 1, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 16 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 29 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

2555,50 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

466,32 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 18,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 56,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 19,05 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,13 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Выполнить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3 за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 756185,88 (семьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) руб. 88 коп., в том числе НДС 5% - 36185 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят пять) руб. 88 коп. Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов в 1, 2, 3 путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 24,66 руб. за кв.м., в том числе НДС 5% - 1,18 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.04.2026 г. по 31.03.2027, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

5. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г.

Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)