

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Героя Рослякова д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

-121 423,49

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

116 111,45

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	173 288	3,52
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	161 939	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	11 350	0,23
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>108 581</b>	<b>2,20</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	58 520	1,19
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	50 060	1,02
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>401 066</b>	<b>8,14</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	184 981	3,76
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	101 301	2,06
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	45 125	0,92
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	68 488	1,39
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>135 240</b>	<b>2,75</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 118</b>	<b>0,08</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>46 326</b>	<b>0,94</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	11 818	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	17 235	0,35
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 265	0,31
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 007	0,04
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>364 400</b>	<b>7,40</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот</b>	<b>62 539</b>	<b>1,27</b>
9.	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>40 872</b>	<b>0,83</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 336 430</b>	<b>27,14</b>

	Начислено согласно тарифов:	984 864,00	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	967 737,37	98%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	133 238,08	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-351 566,12	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-472 989,60	

Задолженность по коммунальным услугам	28 273,57
---------------------------------------	-----------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.