

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 13 по ул. Лососинской наб.

г.Петрозаводск

2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Слепичев С.Н. Лососинской наб. д.13 кв.25

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1593,8 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **886,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **55,6%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

«за» -	844,70	голоса	95,2%	от	886,90	голосов
«против» -	41,90	голоса	4,7%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком:**

**2.1.– на 1 год**

«за» -	844,70	голоса	95,2%	от	886,90	голосов
«против» -	41,90	голоса	4,7%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**2.2.– на 5 лет**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов
«против» -	886,90	голоса	100,0%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком: на 1 год.**

**По вопросу №3.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 44 руб. 06 коп. (содержание общего имущества МКД – 12,93 руб./кв.м.; управление МКД – 4,68 руб./кв.м.; текущий ремонт – 26,45 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов
«против» -	886,90	голоса	100,0%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3.2 Бюллетеня заочного голосования:**

**с учетом предложений собственников помещений в размере 25 руб.51 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,07 руб./кв.м.; управление МКД – 4,68 руб./кв.м.; текущий ремонт – 9,76 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);**

«за» -	802,60	голоса	90,5%	от	886,90	голосов
«против» -	84,00	голоса	9,5%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

**с учетом предложений собственников помещений в размере 25 руб.51 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,07 руб./кв.м.; управление МКД – 4,68 руб./кв.м.; текущий ремонт – 9,76 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016 г".**

«за» -	844,70	голоса	95,2%	от	886,90	голосов
«против» -	41,90	голоса	4,7%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016 г".

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

Дополнительно с 01 марта 2016 г. включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,15 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

«за» -	844,70	голоса	95,2%	от	886,90	голосов
«против» -	41,90	голоса	4,7%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

Дополнительно с 01 марта 2016 г. включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,15 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

**По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:**

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
  - установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- с обязательным соблюдением следующих условий:
- средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
  - размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;
  - в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	844,70	голоса	95,2%	от	886,90	голосов
«против» -	41,90	голоса	4,7%	от	886,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	886,90	голосов

**Решение:**

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- *протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;*
  - *установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;*
- с обязательным соблюдением следующих условий:*
- *средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;*
  - *размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;*
  - *в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".*

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2015 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).