

Годовой акт за 2025 год
Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Сосногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом №2Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ИМЕНУЕМЫЕ В ДАЛЬНЕЙШЕМ "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Киреева Владимира Владимировича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

ВЫЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №2 общего собрания МКД от
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш Дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Мелехина Евгения Сергеевича
 действующий на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ) (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2Б, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 30.06.2025)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2025 по 31.12.2025)	Итого сумма с 01.01.2025 по 31.12.2025 1384,4 м.кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (нераспорток, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год			
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выемками:</i>				
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год			
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,09	0,10	1 578,22
	<i>Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента:</i>				
	1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:	2 раза в год			
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,55	0,60	9 552,36
	уборка подвала от мусора				
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год								
Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год	0,34	0,37	5 897,54					
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:									
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний:	2 раза в год								
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,15	0,16	2 574,98					
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год								
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома									
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год								
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,09	0,10	1 578,22					
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:									
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год								
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водонисных воронок внутреннего водостока	2 раза в год								
Проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,52	0,56	8 970,91					
Проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости								
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:									
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год								
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,08	0,09	1 412,09					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год								
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:									
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год								
Контроль состояния и работоспособности подоконников, оконных проемов, оконных рам, наличников и т.д.)	по необходимости								
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлургических отражений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,34	0,37	5 897,54					
Контроль состояния отделочных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвальных помещениях	2 раза в год								
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:									
Выявление запыленности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,10	1 578,22					
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома									
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,15	0,16	2 574,98					
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,09	0,10	1 578,22
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановления работоспособности работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования систем вентиляции многоквартирного дома: устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости			
проверка вентканалов	3 раза в год	1,33	1,44	23 008,73
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме: проверка исправности работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)			
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в неделю	0,28	0,30	4 817,71
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирном доме: проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в год			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	0,34	0,37	5 897,54
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц			
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год			
промывка централизованной систем теплообогрева для удаления накипно-коррозионных отложений	по необходимости	2,21	2,40	38 292,50
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обочонки электрокабели, обслуживания, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года			
замена ламп	по необходимости			
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год	1,80	1,95	31 149,00
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости			
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,71	0,77	12 293,47
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению				
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год			
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,09	2,28	36 298,97
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год			

5.5. Благоустройство	сл. изм	кол-во		
<i>Июль</i>				
Покос травы на придомовой территории	раз	1		406,70
<i>Декабрь</i>				
Доп.затраты на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г	услуга	1		10 126,63
			СУММА	10 533,33
ИТОГО (согласно смет)				
				45 756,25
6. Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (руб)
Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	5 940,96
ХВС на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	1 957,86
Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	1 940,88
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1384,4 м ² общей площади				9 839,70
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площади				593 186,15

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

593 186,15 (пятьсот девяносто три тысячи сто семьдесят шесть рублей 15 копеек) рублей

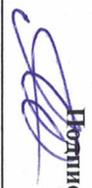
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:  Директор ООО "СК "Ваш Дом" _____ Е.С. Мелехин

М.П. _____

Заказчик:  Председатель МКД _____ В.В. Киреев

