

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Г корпус 3
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1994г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 4%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 6624,00 м², в т.ч. жилых помещений – 6516,20 м², нежилых помещений – 107,80 м², помещений общего имущества – 3821,00 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1849,20 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 982,50 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему (капитальному) ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:	руб.	2 385 736,93
1.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>1 483 717,55</i>
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 122 741,75
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>7 974,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-368 420,97</i>
2.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>8 483 188,72</i>
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 873 254,72
3.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 068 876,86</i>
3.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>499 159,55</i>
3.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>305 218,31</i>
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	1 359 176,40
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	0,00
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 832 836,41
6.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>3 775 052,94</i>
6.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>2 056 952,85</i>
6.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>830,62</i>
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	3 568 621,46
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>3 374 095,17</i>
7.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.4.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>194 526,29</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 484 327,86
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>7 974,00</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-63 787,71</i>
8.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>10 540 141,57</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:	руб.	2 091 689,90
9.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>1 092 299,36</i>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	382 754,67
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	359 903,74
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	311 090,91
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	308 776,83
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	14 477,52
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	456 475,33
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	430 648,64
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	327 391,92
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	366 905,56
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	50 462,06
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 974,10
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	61 774,86

Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	31 910,76
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-7 640,73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19 453,18
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 816,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 477,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	41 477,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	65 041,20
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 751,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	56 630,76

32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	10 161,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68 579,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	68 579,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	115 279,97
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 235,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107 592,91
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	18 922,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 959,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	89 959,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	110 478,66
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		20 628,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	103 232,98
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	27 873,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 889,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	57 889,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
36	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	19
37	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	97539,87

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 — Л.А.Захарова
 — В.В.Савген
 — А.Н.Нежданова
 — И.И.Воронова