

« 21 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 24 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985г.

Материал стен: арболит

Число этажей: 2

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.Е. Ковнерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в теплолунке	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Проклун	Отсутствует	Отсутствует
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние не удовлетворительно - разрушено 15 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы теплополюля	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 30%	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Неорганизованный водоствод Ложкин	Неорганизованный водоствод
Кровля козырьков лоджий	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление лоджий является непроектным решением. Крыльца, козырьки	непроектное решение
ступени крылец	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадка крылец	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражения крылец	Металлическое, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки деревянные	Металлические, состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Перекрытия</b>		
Пароизоляция	Местами отсутствует	Местами отсутствует
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен Крыша	Визуальный осмотр недоступен
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Отсутствует	Отсутствует
Дымовые и вентиляционные трубы	4 шт. - состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное - 1,3 под Чердак	Удовлетворительное
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Будки выхода на кровлю	Зпт. состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продузи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Дверные блоки	
Наружные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гамбурытые	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Оконные блоки	
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две ветки	Удовлетворительное
	Лестничные клетки	
Полы	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	II. Благоустройство	
Заборы, ограды	Тротуары	Удовлетворительное

Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	Отсутствует	Отсутствует
Хозяйственные площадки	Отсутствует	Отсутствует
Детские площадки		
Песчаный	Отсутствует	Отсутствует
Качан	Отсутствует	Отсутствует
Забрыз, ограды	Отсутствует	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Отсутствует	Отсутствует
Зеленые насаждения	1п, 2п.3п. - деревья и кустарники	Отсутствует
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется установка
Изоляция трубопроводов приемок	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Вентиль (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п d.15,20	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	Требуется установка
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 1627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КЩФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевик	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Отсутствуют	Требуется установка
Манометры	Отсутствуют	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	
Вентиль (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	

Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие счетчиков:	
-общедомовой счетчик	Установлен во 2 подъезде
-счетчик мест общего пользования	
-квартирные счетчики	в квартирах

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Мелехин Е.С.

Мерина Л.В.

Рогова А.Б.

Карпенко П.И.





