

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 44 по ул. Зверева о выполнении договора управления за 2021 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Зверева д. 44 за отчетный период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьержь89.рф



I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | |
|--|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома: | РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, дом 44 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): | 89:10:010208:713 |
| 3. Тип многоквартирного дома: | П-10-8-П-0-ПД-СЖБ-Л-М-0-0-0-0 |
| 4. Год постройки: | 1989 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | не установлена |
| 6. Степень фактического износа – | не установлена |
| 7. Количество этажей: | 10 |
| 8. Наличие подвала: | имеется |
| 9. Наличие цокольного этажа: | нет |
| 10. Наличие мансарды: | нет |
| 11. Количество квартир: | 300 |
| 12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: | нет |
| 13. Строительный объем, м ³ : | 87 378,0 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Панели	Неудовлетворительное	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное	Ж/б плиты Ж/б плиты Ж/б плиты	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Удовлетворительное	
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы окна двери	Двойные окрашенные Щитовые окрашенные	Удовлетворительное Удовлетворительное	
8. Отделка внутренняя наружная	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция	Чугунные эмалированные есть есть есть вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p>	
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2022
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Тюменская энергосбытовая компания"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ 2 подъезд 4 подъезд 8 подъезд	35 006 12 084 48 491 16 968 51 735 17 297

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2021 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2021-2022 отопительные периоды
	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения (4 раза в год в соответствии с графиком ППР)
	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения (2 раза в год в соответствии с графиком ППР)
	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ, КАМАЗ)
	Договор управления	В течение года	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование, содержание ЛДСС, аварийное обслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования
	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
	Договор управления	Летний период	Ремонт межпанельных швов по заявкам населения
	Договор управление	Летний период	Ремонт кровли
	Заявки собственников, осмотры	По мере необходимости	Работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (ремонт элементов внутриподъездного имущества, ремонт цементной стяжки подходов, отмостки, элементов входной группы и пр.) Текущий ремонт подъезда № 6,4
	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: канализационные системы здания
	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: системы отопления и горячего водоснабжения здания

	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: система холодного водоснабжения здания
	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения
	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2021 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2021 г.	2 207 004	4 290
2	Начислено за жилищные услуги	10 496 783	107 104
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	10 279 777	95 000
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2022 г.	2 424 011	16 394
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	217 006	12 104
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	10%	282%
7	Оказано услуг/работ	378 728	

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2021 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	9 004 280	9 211 347
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	95 968	76 407
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	62 822	62 179
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	157 651	156 566
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	468 477	465 262
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	41 958	54 557
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	23 990	31 175
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям	414 051	295 829
	Поступления от аренды общего имущества	95 000	107 104
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	10 580	143 461
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	10 374 777	10 603 887
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2021 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		2 879 681
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		1 754 384
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		452 610
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		606 249
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		689 296
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		1 293 469
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		614 553
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета		334 919
	Горячее водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		98 955

	Холодное водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	63 492
	Водоотведение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	160 130
	Электроснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	328 636
	Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	45 016
	Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	25 490
	Внереализационные расходы	378 728
	Налог при применении упрощенной системы налогообложения	102 541
	Рентабельность управления многоквартирным домом	732 171
	Итого по финансовым показателям управления общим имуществом многоквартирного дома	10 560 318

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Зверева, д. 44**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	41,48	Протокол общего собрания собственников, Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ	Действует с 01.01.2019 г.
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 517,37	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 147-Т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую филиалом акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе и поставляемую потребителям города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020-2024 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
3	Горячее водоснабжение	руб./м3	131,71	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 148-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
4	Холодное водоснабжение	руб./м3	53,73	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 148-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
5	Водоотведение	руб./м3	66,76	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 149-Т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
			68,10		Действует с 01.07.2021 г.

Информация о тарифах АО "Тюменская энергосбытовая компания", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население</i>						
2,97	3,02	1,49	3,04	2,97	1,49	Действует с 01.07.2020 г.
3,07	3,12	1,54	3,14	3,07	1,54	Действует с 01.07.2021 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2,09	2,11	1,04	2,14	2,09	1,04	Действует с 01.07.2020 г.
2,16	2,18	1,07	2,2	2,15	1,07	Действует с 01.07.2021 г.

Тарифы установлены Распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.12.2020 г. № 25 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу на 2021 год»

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2021 год

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	1 193 281,73
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	3 раза в неделю	
1.3.	Комплексная уборка мест общего пользования (влажная протирка стен, подоконников, окон)	2 раза в год	
1.4.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, крыльцо (при наличии) территория перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток (65)	
1.5.	Уборка придомовой территории (газонов) от мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
1.6.	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с территории крыльца, вход в подъезд, вход в подвал - ручная уборка с применением технического инвентаря	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
1.7.	Посыпка территории противогололедным материалом (песок) – территория перед входом в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда (34 раза)	
1.8.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	4 раза в год	
1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	по мере необходимости	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	691 691,14
2.2.	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.4.	Осмотр системы и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления	2 раза в год	
2.5.	<i>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
2.5.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на предмет утечек	2 раза в год	
2.5.2.	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4 раза в год	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Подготовка систем и оборудования электроснабжения к сезонной работе	1 раз в год до начала отопительного сезона	96 195,46
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки, приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	432 879,55
4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	замена по мере необходимости, ремонт не более 20% от объема	

4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
4.4.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Устранение засоров, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (при наличии)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	309 199,68
5.2.	Мытье и уборка мусорных камер (при наличии)	2 раз в месяц	
6	Аварийно-диспетчерская служба		
6.1.	Ликвидация аварийной ситуации (восстановление работоспособности инженерных систем и оборудования)	круглосуточно	760 402,18
7	Обслуживание лифтового хозяйства		
7.1.	Санитарная уборка лифтовых кабин (при наличии)	2 раза в месяц	1 062 730,75
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
7.3.	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
8	Обслуживание внутридомового газового оборудования		
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит (при наличии)	по графику технического обслуживания 1 раз в год, по заявкам населения	677 948,93
9	Абонентское и кассовое обслуживание		
9.1.	Обработка лицевого счета по начислению жилищно-коммунальных услуг для населения (выставления квитанций, обработка перечислений оплат поступающих от населения, работа паспортного стола)	на протяжении действия договора управления	355 007,04
Дополнительные работы			
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893 243,52
1.2.	Очистка территории от уплотненного снега (вход в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.3.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд, крыльцо (при наличии))	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
1.4.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток (57 раз)	
1.5.	Очистка наружного водостока от снега и наледи и мусора	3 раза в год	
1.6.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.7.	Удаление снега и наледи с кровель	согласно графику	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений	1 раз в год	
2.2.	Центральное отопление		
2.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
	- в стояке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	

	- в радиаторном блоке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	1 243 669,82
2.2.2.	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
2.2.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после окончания отопительного сезона	
2.2.4.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
2.2.5.	Смена параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.6.	Смена вентиля (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.7.	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.2.8.	Текущий ремонт в внутридомовой системе отопления	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.2.9.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на системах трубопроводов	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	403 104,77
2.3.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	всегда после ликвидации аварийной ситуации	
2.4.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:(при наличии)		
2.4.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
2.4.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по данным тех.паспорта и акта приема в эксплуатацию от ЭСО	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
3.2.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
3.3.	Текущий ремонт вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.4.	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
3.5.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
3.5.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	

4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	235 907,90
4.2.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	1 раз в год	
4.4.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	1 раз в год	
4.5.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Удаление мусора из ствола, вынос мусора к машине и влажная уборка мусорных камер (при наличии)	ежедневно	781 015,49
5.2.	Влажное подметание мест перед загрузочными устройствами мусоропроводов (при наличии)	ежедневно, кроме воскресенья	
5.3.	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода: (при наличии)		
5.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (при наличии)	1 раз в месяц	
6	Обслуживание лифтового хозяйства		
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт линейно-диспетчерской системы связи	ежедневно	364 168,51
6.2.	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			9 500 446,46