

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

29 мая 2013 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 5562,73 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4269,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 17,04 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул. М. Мерецкова, графа 4)».

«за» -	825,50 голоса	19,3%	от	4269,90 голосов
«против» -	3444,40 голоса	80,7%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	Ошибка:52(голоса	Ошибка:520	от	4269,90 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 20,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул. М. Мерецкова, графа 5)».

«за» -	Ошибка:52(голоса	Ошибка:520	от	4269,90 голосов
«против» -	4269,90 голоса	100,0%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	Ошибка:52(голоса	Ошибка:520	от	4269,90 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	952,50 голоса	22,3%	от	4269,90 голосов
«против» -	3190,80 голоса	74,7%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	126,60 голоса	3,0%	от	4269,90 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	2676,80 голоса	62,7%	от	4269,90 голосов
«против» -	1544,50 голоса	36,2%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	48,60 голоса	1,1%	от	4269,90 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения».

«за» -	2142,50 голоса	50,2%	от	4269,90 голосов
«против» -	2044,50 голоса	47,9%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	82,90 голоса	1,9%	от	4269,90 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц».

«за» -	782,10 голоса	18,3%	от	4269,90 голосов
«против» -	3487,80 голоса	81,7%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	Ошибка:52(голоса	Ошибка:520	от	4269,90 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц».

«за» -	1870,70 голоса	43,8%	от	4269,90 голосов
«против» -	2069,20 голоса	48,5%	от	4269,90 голосов
«воздержался» -	330,00 голоса	7,7%	от	4269,90 голосов

Решение:

не принято.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1.

(Подпись)