

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.
г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25**

№ пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	346 921,00	руб	
5	Задолженность по целевым средствам на ограждения и ворота(на начало периода)	37 020,00	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	842 670,74	руб	
7	- за содержание дома	665 709,84	руб	
8	- за текущий ремонт	0,00	руб	
9	- за услуги управления	176 960,90	руб	
10	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
11	Начислено денежных средств установку автоматических ворот и ограждения	0,00	руб	

12	Получено денежных средств, в том числе			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	889 924,29	руб	
14	- за содержание дома	681 949,87	руб	
15	- за услуги управления	181 277,70	руб	
16	- за текущий ремонт	0,00	руб	
17	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
18	Получено денежных средств установку автоматических ворот и ограждения	26696,72	руб	
19				
20	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	336 687,45	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
21				
22	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	74 225,56	руб	2,69
23	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	46 637,04	руб	1,69
24	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	54 000,00	руб	1,96
25	Освидетельствование лифтов	7 000,00	руб	0,25
26	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	111 270,10	руб	4,04
27	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	75 008,77	руб	2,72
28	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 262,47	руб	0,66
29	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 972,00	руб	0,25
30	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	7 042,06	руб	0,26
31	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	12 074,45	руб	0,44
32	Техническое обслуживание ИТП	58 674,00	руб	2,13
33	Поверка приборов учета тепла и холодной воды	17 000,00	руб	0,62
34	Механизированная уборка снега	41 500,00	руб	1,51

Льва Толстого 25

35	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	2 080,00	руб	0,08
36	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	14 689,67	руб	0,53
37	Ведение регистрационного учета граждан	5 771,77	руб	0,21
38	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 580,08	руб	3,79
39	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	214 013,25	руб	7,76
40	Дератизация	2 000,00	руб	0,07
41	Озеленение и покос травы	22 000,00	руб	0,80
42	Техническое обслуживание ворот	4 300,00	руб	0,16
43	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	899 101,22	руб	

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья				
44	Ремонт оконной фурнитуры в окнах расположенных в местах общего пользования	4 370,00	руб	0,16
45	Установка светодиодного светильника над входом в подъезд	5 000,00	руб	0,18
46	Герметизация примыканий кровельного покрытия к стенам, геметизация дверной коробки дверей выхода на кровлю	8 000,00	руб	0,29
47	Частичная окраска металлического ограждения (забора)	3 000,00	руб	0,11
48	Ремонт тротуара, частичная замена тротуарной плитки	5 000,00	руб	0,18
49	Изготовление информационных табличек с нумерацией квартир	1 200,00	руб	0,04
50	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	26 570,00	руб	

Выполненные работы за счет целевых средств на установку автоматических ворот и других автоматических запорных устройств, полученных в отчетном периоде				
51	Устройство автоматических ворот со стороны Л.Шмидта с учетом стоимости оборудования	7 326,00	руб	
52	Установка шлагбаума на въезде со стороны ул. Льва Толстого, с учетом стоимости шлагбаума	11 175,00	руб	
53	ИТОГО израсходовано денежных средств по текущему ремонту мест общего пользования	18 501,00	руб	

54	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
55	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-62 443,65	руб	
56	- целевых денежных средств полученных на устройство автоматических ворот.	8 195,72	руб	
57	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	-54 247,93	руб	-1,97

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
58	Количество поступивших обращений	71		
59	Количество выполненных обращений	70		
60	Количество не выполненных обращений	1		отложена до 10 мая 2024 года
61	Сумма произведенного перерасчета	0		

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
62	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
63	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	12681,31	руб	
64	Начислено потребителям	168 395,18	руб	
65	Оплачено потребителями	149 125,10	руб	
66	Задолженность потребителей	31 951,39	руб	
67	Начислено поставщиком коммунального ресурса	168 395,18	руб	
68	Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 229,56	руб	
69	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 165,62	руб	

70	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
71	Задолженность по услуге на начало периода	331746,27	руб	
72	Начислено потребителям	681 848,68	руб	
73	Оплачено потребителями	727 734,18	руб	
74	Задолженность потребителей	285 860,77	руб	
75	Начислено поставщиком коммунального ресурса	681 848,68	руб	
76	Оплачено поставщику коммунального ресурса	868 447,51	руб	
77	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-186 598,83	руб	

Льва Толстого 25

78	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
79	Задолженность по услуге на начало периода	22701,45	руб	
80	Начислено потребителям	241 225,08	руб	
81	Оплачено потребителями	212 197,40	руб	
82	Задолженность потребителей	51 729,13	руб	
83	Начислено поставщиком коммунального ресурса	241 225,08	руб	
84	Оплачено поставщику коммунального ресурса	271 765,26	руб	
85	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-30 540,18	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.