

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	289 562,48 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 072 374,16 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	2 222 540,26 руб.
9	- за текущий ремонт	274 300,10 руб.
10	- за услуги управления	575 533,80 руб.
11	Получено денежных средств	3 046 102,37 Р
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 005 654,81 руб.
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	18 847,56 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-161 608,11 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	-242 608,11 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	81 000,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	338 628,55 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 013,19 руб.
Содержание оборудования и систем инженернотехнического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения)		
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров внутридомовых системхолодного водоснабжения, водоотведения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	340 422,15 руб.
21	Наименование работы	Аварийно-диспетчерская служба
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 454,01 руб.
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов в т. ч. страхование
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	307 359,57 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров газовых сетей и оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 490,80 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52 665,23 руб.
21	Наименование работы	Испытание и измерение в электроустановках
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 838,04 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров внутридомовых систем электроснабжения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 493,27 руб.
21	Наименование работы	Обслуживание насосного оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 736,20 руб.
Содержание помещений мест общего пользования		
21	Наименование работы	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 417,22 руб.
21	наименование работы	Мытье подъездов и кабин лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281 644,23 руб.
21	Наименование работы	Протирка пыли с подоконников, перил, лестниц, стен
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 349,71 руб.
21	наименование работы	Очистка чердаков и подвалов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 449,08 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 208,95 руб.
Содержание земельного участка и придомовой территории		
21	наименование работы	Уборка придомой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 866,30 руб.
21	наименование работы	Уборка газонов, прополка в весенне-осенний период
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 307,98 руб.
21	наименование работы	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период, обработка, подкормка растений
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 544,36 руб.
21	наименование работы	Благоустройство территории, обслуживание и ремонт МАФов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 750,93 руб.

Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240 009,84 руб.
Управление МКД		
21	Наименование работы	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	575 533,80 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	404 807,18 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	234 587,58 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	руб/м2
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	360 969,80 руб.
41	Оплачено потребителями	389 793,01 руб.
42	Задолженность потребителей	46 022,20 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	360 969,80 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	370 745,38 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	60 584,44 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	604995
40	Начислено потребителям	2 805 683,64 руб.
41	Оплачено потребителями	2 940 749,35 руб.
42	Задолженность потребителей	189 952,51 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 805 683,64 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 918 558,52 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	167 697,36 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	464
40	Начислено потребителям	54 542,46 руб.
41	Оплачено потребителями	61 676,71 руб.
42	Задолженность потребителей	-1 387,13 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	54 542,46 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	55 994,19 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3 574,83 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 586,48 руб.

Экономист Альон Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

Щапер О.А.

