

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

г. Симферополь, ул. Луговая / Совхозная, 6н/2а корпус 2

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 152 170,77 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 897 315,19 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	1 892 033,95 руб.
9	- за текущий ремонт	248 029,01 руб.
10	- за услуги управления	757 252,23 руб.
11	Получено денежных средств	2 801 773,92 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 748 573,12 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение поддержка граждан по жилищно-коммунальным)	31 600,80 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 086 726,23 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-1 179 230,52 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	92 504,29 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 269 312,04 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	388 503,32 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	356 676,78 руб.
Озеленение		
21	наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	212 431,88 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей, ремонт в процессе эксплуатации, в том числе содержание и обслуживание противопожарного минимума		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей, ремонт в процессе эксплуатации, в том числе содержание и обслуживание противопожарного минимума
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	492 762,68 руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 696,04 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 297,31 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	314 973,03 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 174,56 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 471,16 руб.

Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	757 252,19 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 346,28 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
Ремонт лифтов		
21	Наименование работы	Ремонт лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 064,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	225 911,43 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	196 198,88 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	149010
40	Начислено потребителям	676 620,66 руб.
41	Оплачено потребителями	706 625,65 руб.
42	Задолженность потребителей	173 593,56 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	676 620,66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	686 032,80 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	55 725,10 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	809
40	Начислено потребителям	87 179,09 руб.
41	Оплачено потребителями	86 875,96 руб.
42	Задолженность потребителей	22 605,32 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	87 179,09 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	88 246,30 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11 680,59 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий 0	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 686,42 руб.

Экономист



Яворовенко С.А.



Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

Шандер О.А.