

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Советская ул, 23	562 089,79	2 009 942,55	-1 915,93	2 008 026,62	1 989 898,74	580 217,67
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 253,39	24 123,12	-96,94	24 026,18	23 387,49	3 892,08
ГВС СОИ (К-т на холодную воду)	1 569,56	6 755,31	-24,80	6 730,51	6 827,02	1 473,05
Горячая вода СОИ**	676,37	0,00	0,00	0,00	105,75	570,62
Повышающий коэффициент ГВС	64 663,08	0,00	0,00	0,00	12 407,71	52 255,37
Повышающий коэффициент ХВС	19 018,94	15 494,38	-1 794,19	13 700,19	12 565,98	20 153,15
Содержание жилого помещения	379 321,68	1 529 498,62	0,00	1 529 498,62	1 518 209,47	390 610,83
Текущий ремонт	68 170,06	289 127,24	0,00	289 127,24	279 720,28	77 577,02
Холодная вода СОИ**	1 449,91	31 329,69	0,00	31 329,69	27 033,33	5 746,27
Эл.энергия СОИ**	23 966,80	113 614,19	0,00	113 614,19	109 641,71	27 939,28

2. Должники по ул. Советская, д. 23 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 3, 13, 20, 29, 39, 48, 57, 63, 68, 73, 77, 98, 105, 118.

Подано в суд: 115592,58 руб. Пени: 16139,23 руб.

Собрано: 91250,47 Пени: 24694,42 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 580217,67 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Приложение № 3 к договору
управления от 01 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23 с 01.05.2020 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2019 год	2020 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (ФАКТ)	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (предложение от УК)
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	4,42
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	17,95	18,84
2.1	Техническое обслуживание	12,39	13,26
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.7	Управление МКД	3	3
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД		
3.1	Электроэнергия	Плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.	Плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.
3.2	Холодная вода		
3.3	Сточные воды		

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский