

ПРОТОКОЛ №20260100106737

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 23 по ул. Лизы Чайкиной

г. Петрозаводск

12 февраля 2026 г.

Инициатор собрания – Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 января 2026 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной д. 23, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 27 января 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 10 февраля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3401,40 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

927,03 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 27,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 111,64 руб. за 1 кв.м. (в том числе 63,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,21 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,16 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)