

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 15 по наб. Лососинской

г.Петрозаводск

3 февраля 2017 года

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Гвалья Л.А. Лососинская наб. д.15 кв.37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 1592,68 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1193,68 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **74,9%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)».

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)».

По вопросу №2 повестки дня общего собрания:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»

По вопросу №3 повестки дня общего собрания:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

По вопросу №4 повестки дня общего собрания:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	30,70	голоса	1,9%	от	1592,68	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

«за» -	1193,68	голоса	74,9%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).