

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.6/1

Период: 01.04.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	547 985,80	5,04
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	402 979,30	3,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	145 006,50	1,33
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	481 378,52	4,43
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	244 810,36	2,25
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	184 951,08	1,70
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 082,19	0,01
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	21 850,00	0,20
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	36 240,42	0,33
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	686,66	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	236 568,16	2,18
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	142 291,88	1,31
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	94 276,28	0,87
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	807 499,47	7,43
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	593 063,88	5,46
3.2.	Обработка территории от клещей	2 636,39	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	94 289,50	0,87
	услуги	78 240,17	0,72
	материалы	16 049,33	0,15
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	31 471,31	0,29
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	86 038,40	0,79
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	539 350,00	4,96
	МОП	537 625,00	4,95
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
	Комплексный уход за комнат.растениями	1 725,00	0,02

5.	Текущий ремонт		0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества		558 910,73	5,14
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)		92 326,79	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД		0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		237 786,98	2,19
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации		90 000,00	0,83
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		147 786,98	1,36
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		6 986,25	0,06
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		215 728,50	1,99
		материалы и услуги	0,00	0,00
		обслуживание лифтов	177 606,00	1,63
		обслуживание пандусов	0,00	0,00
		освидетельствование	38 122,50	0,35
		страхование	0,00	0,00
6.6.	Экоконтейнер		6 082,20	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		916 061,97	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных		211 902,98	1,95
8.1.	Диспетчеризация		7 603,38	0,07
8.2.	Видеонаблюдение		136 860,90	1,26
8.3.	Цифровой сервис заявок (Мажордом)		67 438,70	0,62
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		99 930,18	0,92
		Всего затрат за отчетный период:	4 163 019,65	38,31

Начислено согласно тарифов:	4 063 465,15
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 279 791,24
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-99 554,50
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	783 673,91

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-99 554,50
в том числе:	
содержание имущества	-262 484,14
текущий ремонт	162 929,64

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	0,00
К начислению: за 2024, руб.	162 929,64
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	162 929,64