

Годовой отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 33  
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1992г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10545,00 м2, в т.ч. жилых помещений – 10545,00 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4380,80 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3490,40 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1903,90 м2.

раздел №1

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед. измерения | Наименование показателя   | Информация          |
|--|--|---------------|---|---------------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |               |   |                     |
| 1.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00                |
| 2.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -143 413,44         |
| 2.1.   | <i>Использование средств от общего имущества</i>   | <i>руб.</i>   |   | <i>0,00</i>         |
| 2.2.   | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i>   |   | <i>-143 413,44</i>  |
| 3.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.          | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 1 148 243,38        |
| 4.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.          | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 6 991 035,74        |
| 4.1.   | <i>за содержание дома</i>  | <i>руб.</i>   | <i>за содержание дома</i>   | <i>5 489 314,59</i> |
| 4.2.   | <i>за текущий ремонт</i>   | <i>руб.</i>   | <i>за текущий ремонт</i>  | <i>869 014,40</i>   |
| 4.3.   | <i>за управление</i>   | <i>руб.</i>   | <i>за управление</i>  | <i>632 706,75</i>   |
| 5.   | <i>Начислено за использование общего имущества</i>   | <i>руб.</i>   | <i>Начислено за использование общего имущества</i>                          | <i>92 160,00</i>    |
| 6.   | Получено денежных средств, в том числе:  | руб.          | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 6 850 859,86        |
| 6.1.   | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>   | <i>руб.</i>   | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>              | <i>6 761 579,86</i> |
| 6.2.   | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>  | <i>руб.</i>   | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>               | <i>0,00</i>         |
| 6.3.   | <i>субсидий</i>  | <i>руб.</i>   | <i>субсидий</i>   | <i>0,00</i>         |
| 6.4.   | <i>денежных средств от использования общего имущества</i>  | <i>руб.</i>   | <i>денежных средств от использования общего имущества</i>                   | <i>89 280,00</i>    |
| 6.5.   | <i>прочие поступления</i>  | <i>руб.</i>   | <i>прочие поступления</i>   | <i>0,00</i>         |
| 7.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | -299 263,42         |
| 8.   | <i>Использование средств от общего имущества</i>   | <i>руб.</i>   |   | <i>92 160,00</i>    |
| 8.1.   | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i>   |   | <i>-391 423,42</i>  |
| 9.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.          | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 1 377 699,26        |

| № п/п   | Наименование параметра | Ед. измерения                                     | Наименование показателя | Информация  |  |
|---|------------------------|---|-------------------------|---|--|
| <b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                        |   |                         |   |  |
| 10  | 10.1.                  | Наименование работы (услуги)                      | -                       | Наименование работы (услуги)                      | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток   |
|   | 10.2.                  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.                    | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 616 249,80   |
|   | 10.3.                  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -                       | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|   | 10.4.                  | Единица измерения                                 | руб./ кв. м             | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|   | 10.5.                  | Стоимость на единицу измерения                    | руб.                    | Стоимость на единицу измерения                    | 4,87   |
| 11  | 11.1.                  | Наименование работы (услуги)                      | -                       | Наименование работы (услуги)                      | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка  |
|   | 11.2.                  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.                    | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 563 103,00   |
|   | 11.3.                  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -                       | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|   | 11.4.                  | Единица измерения                                 | руб./ кв. м             | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|   | 11.5.                  | Стоимость на единицу измерения                    | руб.                    | Стоимость на единицу измерения                    | 4,45   |
| 12  | 12.1.                  | Наименование работы (услуги)                      | -                       | Наименование работы (услуги)                      | Уборка и санитарная очистка мусоропроводов   |
|   | 12.2.                  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.                    | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 520 079,40   |
|   | 12.3.                  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -                       | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|   | 12.4.                  | Единица измерения                                 | руб./ кв. м             | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|   | 12.5.                  | Стоимость на единицу измерения                    | руб.                    | Стоимость на единицу измерения                    | 4,11   |
| 13  | 13.1.                  | Наименование работы (услуги)                      | -                       | Наименование работы (услуги)                      | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
|   | 13.2.                  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.                    | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 447 951,60   |
|   | 13.3.                  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -                       | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По мере необходимости при выявлении нарушений  |
|   | 13.4.                  | Единица измерения                                 | руб./ кв. м             | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|   | 13.5.                  | Стоимость на единицу измерения                    | руб.                    | Стоимость на единицу измерения                    | 3,54   |
| 14  | 14.1.                  | Наименование работы (услуги)                      | -                       | Наименование работы (услуги)                      | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    |
|   | 14.2.                  | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.                    | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 12 654,00  |
|   | 14.3.                  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -                       | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику   |
|   | 14.4.                  | Единица измерения                                 | руб./ кв. м             | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|   | 14.5.                  | Стоимость на единицу измерения                    | руб.                    | Стоимость на единицу измерения                    | 0,10   |



|    |       |   |             |   |  |
|----|-------|---|-------------|---|--|
| 15 | 15.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
|    | 15.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 760 505,40   |
|    | 15.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно  |
|    | 15.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 15.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 6,01   |
| 16 | 16.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения   |
|    | 16.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 612 453,60   |
|    | 16.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно  |
|    | 16.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 16.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 4,84   |
| 17 | 17.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега   |
|    | 17.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 331 534,80   |
|    | 17.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | по графику работ   |
|    | 17.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 17.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 2,62   |
| 18 | 18.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение                    |
|    | 18.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 62 004,60  |
|    | 18.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    | 18.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 18.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 0,49   |
| 19 | 19.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Содержание и техническое обслуживание лифтов   |
|    | 19.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 892 107,00   |
|    | 19.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно  |
|    | 19.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 19.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 7,05   |
| 20 | 20.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления  |
|    | 20.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 764 301,60   |
|    | 20.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно  |
|    | 20.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 20.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 6,04   |

|    |       |   |             |   |  |
|----|-------|---|-------------|---|--|
| 21 | 21.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
|    | 21.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 69 597,00  |
|    | 21.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику работ   |
|    | 21.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 21.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 0,55   |
| 22 | 22.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Работы (услуги) по управлению МКД                              |
|    | 22.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 651 681,00   |
|    | 22.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно  |
|    | 22.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 22.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 5,15   |
| 23 | 23.1. | Наименование работы (услуги)                      | -           | Наименование работы (услуги)                      | Текущий ремонт общего имущества                                |
|    | 23.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.        | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | 1 117 024,38   |
|    | 23.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -           | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По решению собственников, в соответствии с графиком            |
|    | 23.4. | Единица измерения                                 | руб./ кв. м | Единица измерения                                 | руб/кв.м   |
|    | 23.5. | Стоимость на единицу измерения                    | руб.        | Стоимость на единицу измерения                    | 7,07   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 24    | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 2          |
| 25    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0          |
| 26    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2          |
| 27    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0          |



**Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Информация |
|-------|--|-------------------|--|------------|
| 28    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       |
| 29    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       |
| 30    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 43 562,56  |
| 31    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       |
| 32    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       |
| 33    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 42 222,73  |

**Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация   |
|------|--|-------------------|--|--|
| 34   | Вид коммунального ресурса  | -                 | Вид коммунального ресурса  | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества           |
|      | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   | 19 720,68  |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                   |  | -7 903,97  |
|      | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   | 26 888,78  |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.              | Задолженность потребителей   | -15 072,07   |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 39 629,35  |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику  | 39 629,35  |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
| 35   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
|      | Вид коммунального ресурса  | -                 | Вид коммунального ресурса  | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|      | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   | 52 091,54  |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.              |  | 2 983,39   |

|    |  |      |  |   |
|----|--|------|--|---|
|    | Оплачено потребителями   | руб. | Оплачено потребителями   | 56 404,28   |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей   | -1 329,35   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 42 287,11   |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику  | 42 287,11   |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |
| 36 | Вид коммунального ресурса  | -    | Вид коммунального ресурса  | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества              |
|    | Начислено потребителям   | руб. | Начислено потребителям   | 99 335,93   |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |  | 12 705,37   |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | Оплачено потребителями   | 100 468,69  |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей   | 11 572,61   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 92 685,93   |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику  | 92 685,93   |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |
| 37 | Вид коммунального ресурса  | -    | Вид коммунального ресурса  | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|    | Начислено потребителям   | руб. | Начислено потребителям   | 214 697,76  |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |      |  | 35 777,77   |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | Оплачено потребителями   | 203 423,99  |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей   | 47 051,54   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 235 493,97  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику  | 235 493,97  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 38    | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 39    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 40    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 41    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |



## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 42    | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 43    | Направлено исковых заявлений  | ед.               | Направлено исковых заявлений  | 0                   |
| 44    | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0                   |






Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Ведущий экономист по планированию

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова  
 В.В.Савген  
 А.Н.Нежданова  
 Н.В.Рогожина  
 И.И.Воронова