

Номер	2-Э
Дата составления	12.02.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	432051, Ульяновская обл, г. Ульяновск, пр-кт. Ливанова, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	15.01.2025 13:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.02.2025 14:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») в срок до 13:00 ч. 12.02.2025 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ОГРН: 1207300014426)
-------------------------	--

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Правомочно (имеет кворум)
------------------------	---------------------------

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд 6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел. +7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	7906.36	378.29	172.4	Решение принято
2	Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.	8187.26	71.69	198.1	Решение принято
3	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней.	8258.75	198.3	0	Решение принято
4	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	8191.07	103.99	161.99	Решение принято

5	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:	7364.31	359.39	733.35	Решение принято
6	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	7776.77	214.84	465.44	Решение не принято
7	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 5 (пяти) человек. Избрать в состав	8025.86	254.19	177	Решение принято
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	7955.35	380.4	121.3	Решение не принято
9	Принять решение о выплате с 01.04.2025 г. вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Утвердить размер вознаграждения ООО СК "Азбука Ульяновск" за расчет, начисление и перечисление вознаграждения председателю Совета МКД, исходя из начисленного целевого взноса. Поручить ООО СК «Азбука Ульяновск» ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ульяновск»; - НДФЛ; - с 01.01.2024 г. суммы страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате	7404.81	591.15	461.09	Решение принято
10	Принять решения о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43	7271.87	460.51	724.67	Решение не принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 

[Сообщение о проведении ОСС пр-т Ливанова д.4.pdf](#)

Прикреплен 28.12.2024 13:54 Файл загружен

Скачать все