

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260400123259» от «23» июня 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «27» апреля 2026 года по «27» апреля 2026 19:00 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 19:30 «27» апреля 2026 года по 15:00 «23» июня 2026 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА", юридический адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, почтовый адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, 8 (8332) 76-07-96. Представитель: Плехов Константин Валерьевич, должность – Исполнительный директор, документ о назначении – Приказа № 2-П от 01.02.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **25681,6** (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят одна целая шесть десятых) кв.м., что равняется 25681,6 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **15218,092** (пятнадцать тысяч двести восемнадцать целых девяносто две тысячных) кв. м., что составляет **59,26** пятьдесят девять целых двадцать шесть сотых % от общего числа всех собственников помещений в количестве 412 физических лиц и 13 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 511** (пятьсот одиннадцать), **нежилых – 193** (сто девяносто три).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счетной комиссии.
- 3: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
- 4: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
- 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями.
- 6: Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты.
- 7: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 8: Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта

выполненных работ; утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 48 (выписка ЕГРН № 43:40:001030:59-43/079/2022-9 от 29.11.2022). Избрать секретарём общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 198 (выписка ЕГРН № 43:40:001030:263-43/001/2018-1 от 03.07.2018).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 14583,192 кв.м. – 95,828 %</p> <p>ПРОТИВ 344,4 кв.м. – 2,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,5 кв.м. – 1,909 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 351</p>
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника жилого помещения № 48 (выписка ЕГРН № 43:40:001030:59-43/079/2022-9 от 29.11.2022), _____, собственника жилого помещения № 198 (выписка ЕГРН № 43:40:001030:263-43/001/2018-1 от 03.07.2018), _____, собственника жилого помещения № 463 (выписка ЕГРН № 43:40:001030:679-43/001/2019-1 от 07.10.2019).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 14583,192 кв.м. – 95,828 %</p> <p>ПРОТИВ 344,4 кв.м. – 2,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,5 кв.м. – 1,909 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 351</p>
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 13528,445 кв.м. – 52,678 %</p> <p>ПРОТИВ 1232,98 кв.м. – 4,801 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,8 кв.м. – 1,642 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 34,867 кв.м. – 0,136 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

		вопросу: 350
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,64 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения (приложение №2).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 11034,425 кв.м. – 72,509 %</p> <p>ПРОТИВ 2981,167 кв.м. – 19,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1202,5 кв.м. – 7,902 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 351</p>
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.08.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 11729,317 кв.м. – 77,075 %</p> <p>ПРОТИВ 2373,375 кв.м. – 15,596 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1115,4 кв.м. – 7,329 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 351</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в Накопительный фонд в размере 4 руб. 00 коп. с 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам на праве собственности; включить указанный взнос отдельной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука». Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о расходовании средств Накопительного фонда, в том числе на проведение текущего, аварийного и внепланового ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также на иные цели, связанные с содержанием</p>	<p>ЗА 9939,17 кв.м. – 65,312 %</p> <p>ПРОТИВ 3191,422 кв.м. – 20,971 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2087,5 кв.м. – 13,717 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	и ремонтом общего имущества. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	вопросу: 351
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 12601,192 кв.м. – 82,804 %</p> <p>ПРОТИВ 1124,8 кв.м. – 7,391 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1492,1 кв.м. – 9,805 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 351</p>
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ; утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: 1. О приобретении и установке 20 (двадцати) дополнительных камер видеонаблюдения, включении их в состав общего имущества многоквартирного дома. 2. Об утверждении порядка оплаты расходов на приобретение и установку камер – по фактическим затратам, пропорционально площади принадлежащего помещения (согласно Приложения № 3), с рассрочкой платежа на 3 месяца отдельной строкой в ЕПД. 3. О наделении полномочиями собственника жилого помещения № 48 МКД на приёмку работ и подписание акта выполненных работ. 4. Об утверждении ежемесячной платы за обслуживание дополнительных камер в размере 0,37 коп за 1 кв. м, начиная с 01.07.2026 г., отдельной строкой в ЕПД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 9298,97 кв.м. – 61,105 %</p> <p>ПРОТИВ 4234,455 кв.м. – 27,825 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1673,3 кв.м. – 10,995 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 11,367 кв.м. – 0,075 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 350</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления № 06/11 от 01.07.2018 на 8 л.

Приложение № 2. Калькуляция тарифа на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 3. Смета расходов на приобретение и установку видеокамер на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в МКД на 11 л., в 1 экз.

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 8. Акт о размещении протокола ОСС № 20260400123259 от 23.06.2026 на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 724 л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ (подпись)

) 26.06.26 (дата)

Секретарь и члены счетной комиссии общего собрания:

Ари (подпись)

) 26.06.26 (дата)

[подпись] (подпись)

) 26.06.26 (дата)

[подпись] (подпись)

) 26.06.2026 (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583

[подпись] (подпись)

) 26.06.2026 (дата)

