

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 5

г. Сосногорск

«22» апреля 2024 год

С «30» марта по «21» апреля 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 5 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 5.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30.03.2024 г. в 10:00.

Дата начала голосования: «30» марта 2024 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «21» апреля 2024 год 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 5. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **412,2**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **254,2** что составляет **61,67 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **412,2 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	254,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	254,2	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича, секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Уляшеву Елизавету Александровну, собственник квартиры 3, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Уляшеву Е.А., Яковлеву Т.И.
Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 25.11.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 25.11.2018 г.
Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 26,88 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 26,88 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.
Решение принято.

5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с пунктом 4.3. статьи 44, пункт 1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.
Решение принято.

6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:


1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.;


4. Приложение № 4 - Уведомление собственников о результатах общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 5 л. в 1 экз.


Председатель собрания:


Секретарь собрания:

Счетная комиссия:









Е.С. Мелехин

М.А. Вернохаева

Е.А. Уляшева

Т.И. Яковлева