

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год.

г. Хабаровск, ул. Комсомольская 105а

Площадь: 1414,8 м кв

| № пп | Наименование параметра | Наименование показателя | ед. изм | Информация |
|-------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2022 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.07.2022 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 | | |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|----|--|------------|-----|--|
| 4 | Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб | |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 293 120,00 | руб | |
| 7 | - за содержание и ремонт дома | 249 152,00 | руб | |
| 9 | - за услуги управления | 43 968,00 | руб | |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе | | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд | 142 880,07 | руб | |
| 14 | - за содержание дома | 121 448,05 | руб | |
| 15 | - за услуги управления | 21 432,01 | руб | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования | 150 239,93 | руб | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | ед. изм | Стоимость на единицу |
|----------|--|--|----------------|-----------------------------|
| 22 | - Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы) | 37 407,00 | руб | 4,81 |

Комсомольская 105а

| | | | | |
|----|--|-------------------|------------|--------------|
| 23 | - Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы) | 25 400,00 | руб | 3,26 |
| 26 | - Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника) | 35 824,47 | руб | 4,60 |
| 27 | - Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов) | 51 637,50 | руб | 6,64 |
| 28 | - Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 13 894,32 | руб | 1,79 |
| 30 | материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома | 2 113,00 | руб | 0,27 |
| 31 | материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования | 4 500,00 | руб | 0,58 |
| 36 | Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан | 8 200,00 | руб | 1,05 |
| 38 | - Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 67 500,00 | руб | 8,67 |
| 39 | Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка | 74 116,21 | руб | 9,52 |
| 41 | Озеленение и покос травы | 2 000,00 | руб | 0,26 |
| 43 | ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования | 322 592,50 | руб | 41,46 |

| | | | | |
|---|---|------------------|------------|-------------|
| Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья | | | | |
| 44 | Прочистка канализации в колодцах | 35 000,00 | руб | 4,50 |
| 50 | Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья | 35 000,00 | руб | 4,50 |
| 54 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | |
| 55 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд | -214 712,44 | руб | |

| | | | | |
|----|--|-------------|-----|--|
| 57 | ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2022г | -214 712,44 | руб | |
|----|--|-------------|-----|--|

| Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам) | | | | |
|--|-------------------------------------|----|--|--|
| 58 | Количество поступивших обращений | 36 | | |
| 59 | Количество выполненных обращений | 36 | | |
| 60 | Количество не выполненных обращений | 0 | | |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
|--|--|---|-----|--|
| 62 | Вид коммунальной услуги | - Водоотведение и холодное водоснабжение | | |
| 63 | Задолженность потребителей по услуге на начало периода | 0 | руб | |
| 64 | Начислено потребителям | 70 357,90 | руб | |
| 65 | Оплачено потребителями | 33 398,97 | руб | |
| 66 | Задолженность потребителей | 36 958,93 | руб | |
| 67 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 70 357,90 | руб | |
| 68 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 33 398,97 | руб | |
| 69 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 36 958,93 | руб | |

| | | | | |
|----|--|---|-----|--|
| 70 | Вид коммунальной услуги | -за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования | | |
| 71 | Задолженность по услуге на начало периода | 0 | руб | |
| 72 | Начислено потребителям | 404 304,70 | руб | |
| 73 | Оплачено потребителями | 204 967,41 | руб | |
| 74 | Задолженность потребителей | 199 337,29 | руб | |
| 75 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 404 304,70 | руб | |
| 76 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 205 000,00 | руб | |
| 77 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г | 199 304,70 | руб | |

| | | | | |
|----|---|--|-----|--|
| 78 | Вид коммунальной услуги | - Электроэнергия (по ипу, нормат, сои) | | |
| 79 | Задолженность по услуге на начало периода | 0 | руб | |
| 80 | Начислено потребителям | 229 623,91 | руб | |
| 81 | Оплачено потребителями | 120 074,81 | руб | |
| 82 | Задолженность потребителей | 109 549,10 | руб | |
| 83 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 229 623,91 | руб | |

Комсомольская 105а

| | | | | |
|----|--|-------------------|-----|--|
| 84 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 125 000,00 | руб | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г | 104 623,91 | руб | |