

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год.

г. Хабаровск, ул. Комсомольская 105а

Площадь: 1414,8 м кв

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2022		
2.	Дата начала отчетного периода	01.07.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	293 120,00	руб	
7	- за содержание и ремонт дома	249 152,00	руб	
9	- за услуги управления	43 968,00	руб	
12	Получено денежных средств, в том числе			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	142 880,07	руб	
14	- за содержание дома	121 448,05	руб	
15	- за услуги управления	21 432,01	руб	
20	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	150 239,93	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
22	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	37 407,00	руб	4,81

Комсомольская 105а

23	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	25 400,00	руб	3,26
26	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	35 824,47	руб	4,60
27	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	51 637,50	руб	6,64
28	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 894,32	руб	1,79
30	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	2 113,00	руб	0,27
31	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	4 500,00	руб	0,58
36	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	8 200,00	руб	1,05
38	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	67 500,00	руб	8,67
39	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	74 116,21	руб	9,52
41	Озеленение и покос травы	2 000,00	руб	0,26
43	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	322 592,50	руб	41,46

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья				
44	Прочистка канализации в колодцах	35 000,00	руб	4,50
50	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	35 000,00	руб	4,50
54	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
55	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-214 712,44	руб	

57	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2022г	-214 712,44	руб	
----	--	-------------	-----	--

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
58	Количество поступивших обращений	36		
59	Количество выполненных обращений	36		
60	Количество не выполненных обращений	0		

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
62	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
63	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	0	руб	
64	Начислено потребителям	70 357,90	руб	
65	Оплачено потребителями	33 398,97	руб	
66	Задолженность потребителей	36 958,93	руб	
67	Начислено поставщиком коммунального ресурса	70 357,90	руб	
68	Оплачено поставщику коммунального ресурса	33 398,97	руб	
69	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 958,93	руб	

70	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
71	Задолженность по услуге на начало периода	0	руб	
72	Начислено потребителям	404 304,70	руб	
73	Оплачено потребителями	204 967,41	руб	
74	Задолженность потребителей	199 337,29	руб	
75	Начислено поставщиком коммунального ресурса	404 304,70	руб	
76	Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 000,00	руб	
77	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г	199 304,70	руб	

78	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
79	Задолженность по услуге на начало периода	0	руб	
80	Начислено потребителям	229 623,91	руб	
81	Оплачено потребителями	120 074,81	руб	
82	Задолженность потребителей	109 549,10	руб	
83	Начислено поставщиком коммунального ресурса	229 623,91	руб	

Комсомольская 105а

84	Оплачено поставщику коммунального ресурса	125 000,00	руб	
85	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г	104 623,91	руб	