

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«20» августа 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 99 в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - **Голдаева Юрия Георгиевича**, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, кв.99, Свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственности № 42-42-10/002/2005-239 от 24.02.2005, 1/3

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «10» августа 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «10» августа 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «19» августа 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, кв. 99.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 18 ч. 00 мин. «19» августа 2019г.

**Дата и место подсчета голосов** «19» августа 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, кв. 99

**Общая площадь многоквартирного дома:** 7466,7 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 6637,3 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 4,4 кв.м

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** ----- кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** \_\_\_\_\_ кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** \_\_\_\_\_ кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, собственники владеют 6700,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 3455,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,57% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** *Голдаева Юрия Георгиевича*, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Голдаева Юрия Георгиевича* собственника помещения № 99 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36 и секретарем общего собрания собственников помещений *Шевелеву Наталью Зиновьеву* собственника помещения № 111 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36

**Решили (постановили):** По первому вопросу: **Выбор** председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Голдаева Юрия Георгиевича* собственника помещения № 99 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36 и секретарем общего собрания собственников помещений *Шевелеву Наталью Зиновьевну* собственника помещения № 111 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 36

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** *Голдаева Юрия Григорьевича*, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов  
**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Агарзаеву Шамсруй Гебейдуллонову кв. №36  
Шевелеву Наталью Зиновьевну кв. №111

**Решили (постановили):** По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: : Агарзаеву Шамсруй Гебейдуллонову кв. №36  
Шевелеву Наталью Зиновьевну кв. №111

**3. По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** *Голдаева Юрия Георгиевича*, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** По третьему вопросу: . Заключение договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** *Голдаева Юрия Георгиевича*, с вопросом об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября» 2019г.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** *Голдаева Юрия Георгиевича*, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** *Голдаева Юрия Георгиевича*, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.


Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3455,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.


**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 85 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 10 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 6 л., в 1 экз.;

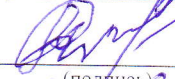
Председатель общего собрания


  
 \_\_\_\_\_ /Голдаев Ю.Г. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «20» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ /Шевелева Н.З. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «20» августа 2019 г.

Члены счетной комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ /Агарзаева Ш.Г. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «20» августа 2019 г.

  
 \_\_\_\_\_ /Шевелева Н.З. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «20» августа 2019 г.