

ПРОТОКОЛ №20260500104707
внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №22 по ул. Маршала Мерецкого

г. Петрозаводск

16 июня 2026 г.

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 18 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкого д. 22, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 18 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 14 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4701,50 м.кв. (голосов)**
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2899,34 м.кв. (голосов)**
От общей площади помещений многоквартирного дома, доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **61,67%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2711,34 м.кв. (голосов)	93,52%	от	2899,34 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2899,34 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	188,00 м.кв. (голосов)	6,48%	от	2899,34 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт фундамента. Определить первым этапом — ремонт отмостки и крылец 1,2,3,4, подъездов согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	2899,34 м.кв. (голосов)	61,67%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (ремонта отмостки и крылец) — 1763988 руб. 45 коп. (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят восемь руб. 45 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2841,74 м.кв. (голосов)	60,44%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	57,60 м.кв. (голосов)	1,23%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2899,34 м.кв. (голосов)	61,67%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фундамента (ремонта отмостки и крылец) и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	2572,66 м.кв. (голосов)	54,72%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	30,40 м.кв. (голосов)	0,65%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	296,28 м.кв. (голосов)	6,30%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фундамента (ремонту отмостки и крылец) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 529196 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч сто девяносто шесть руб.).

«за» -	2841,74 м.кв. (голосов)	60,44%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	57,60 м.кв. (голосов)	1,23%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по первому этапу капитального ремонта фундамента (ремонту отмостки и крылец), в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2841,74 м.кв. (голосов)	60,44%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	57,60 м.кв. (голосов)	1,23%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2050 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П, срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.22 на более поздний период, а именно с 2025 года на 2035 год.

«за» -	2355,64 м.кв. (голосов)	50,10%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«против» -	118,70 м.кв. (голосов)	2,52%	от	4701,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	425,00 м.кв. (голосов)	9,05%	от	4701,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2899,34 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2899,34 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2899,34 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2899,34 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,9, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-8 -2/3 от всех собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)