

**Протокол № 1/2024**

**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 7**

город Симферополь

«16» марта 2024г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с 19 декабря 2023г по 19 марта 2024г.

**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

**Председатель собрания** —

(квартира №54)

**Секретарь собрания** —

(квартира №35)

**Счетная комиссия собрания** —

(квартира №7)

**Сердюк Татьяна Николаевна ( квартира №52)**

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-3027,3 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3027,3 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 290 м<sup>2</sup> / 9,58 %

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2342,3 м<sup>2</sup>/77,37% от общего числа собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.
19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.
21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Терехова Игоря Всеволодовича, собственника квартиры 54, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений  
собственника квартиры 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
собственника квартиры 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2204,3	94,11	0	0	138,0	5,89

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 35, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Сейдаметова

, собственника квартиры 35.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений  
, собственника квартиры 35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2204,3	94,11	0	0	138,0	5,89

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 7, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 52, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

, собственник квартиры 7,  
, собственник квартиры 52.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры 7,  
, собственник квартиры 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2204,3	94,11	0	0	138,0	5,89

### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 52, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 7, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 54, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

, собственник квартиры №52,  
, собственник квартиры №7,  
, собственник квартиры №54.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе трех человек :

, собственник квартиры №52,  
, собственник квартиры №7,  
собственник квартиры №54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2204,3	94,11	0	0	138,0	5,89

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ:

1, собственника квартиры 52,, которая предложила

свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД

собственника квартиры 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД С

1, собственника квартиры 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2204,3	94,11	0	0	138,0	5,89

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2296,5	98,04	0	0	45,8	1,96

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2295,7	98,01	0	0	46,6	1,99

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2186,1	72,21	50,6	1,67	105,6	3,49

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2090,8	69,06	108,3	3,58	143,2	4,73

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
1998,9	85,34	161,8	6,91	181,6	7,75

**11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
1946,1	83,09	232,4	9,92	163,8	6,99

**12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2132,9	70,46	142,8	4,72	66,6	2,20

**13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2183,5	93,22	92,2	3,94	66,6	2,84

**14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2132,9	91,06	50,6	2,16	158,8	6,78

**15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2164,5	92,41	0	0	177,8	7,59

**16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «СимСтар» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	%от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2225,6	73,52	0	0	116,7	3,85

**17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости аренды (пользования общим имуществом) для

организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2275,7	97,16	0	0	66,6	2,84

**18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2128,7	70,32	108,3	3,58	105,3	3,48

**19. Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2186,4	93,34	50,6	2,16	105,3	4,50

**20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «СимСтар» и ИП Захарова О.В.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2117,3	69,94	108,3	3,58	116,7	3,85

**21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2133,7	70,48	142,0	4,69	66,6	2,20

**22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о выборе Головашевой Ирины уполномоченным лицом на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного

светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе Головашевой Ирины Владимировны уполномоченным лицом на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать уполномоченное лицо для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 2100 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
1964,7	83,88	142,0	6,06	235,6	10,06

23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2017,0	66,63	181,6	6,00	143,7	4,75

24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2095,0	89,44	104,1	4,44	143,2	6,11

**Приложение:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 17л, в 1экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 эк
4. Проект договора управления МКД на 24 л.в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 13л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л.в 1 экз.
7. Проект размещения рекламных конструкций на 1 л,в 1 экз.

Председатель общего собрания

26.03.2024  
(дата)

Секретарь общего собрания

26.03.2024  
(дата)

Член счетной комиссии

26.03.2024  
(дата)

Член счетной комиссии

26.03.2024  
(дата)