

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская

г. Петрозаводск

17 июня 2026 г.

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 13 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 48А, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 13 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 14 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4718,90 м.кв. (голосов)**
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3642,73 м.кв. (голосов)**
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников составляет: **77,2%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	100,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)

Решение:
Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:
Выполнить во 3-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить вторым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	3598,53 м.кв. (голосов)	76,3%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	44,20 м.кв. (голосов)	0,9%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Выполнить во 3-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить вторым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 1274400 руб. 41 коп. (один миллион двести семьдесят четыре тысячи четыреста руб. 41 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	77,2%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 1274400 руб. 41 коп. (один миллион двести семьдесят четыре тысячи четыреста руб. 41 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	77,2%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:
В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	77,2%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:
В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 382320 руб. (триста восемьдесят две тысячи триста двадцать руб.).

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	77,2%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 382320 руб. (триста восемьдесят две тысячи триста двадцать руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому и второму этапам капитального ремонта фасада (ремонт входных групп и замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	77,2%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4718,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому и второму этапам капитального ремонта фасада (ремонт входных групп и замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	3642,73 м.кв. (голосов)	100,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3642,73 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)