

**Годовой акт за 2021 год**

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Сосногорск**

от 31 января 2022 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом №5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Ульяшева Елизавета Александровна**  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры № 03, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 21.11.2018 г.**  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "СК "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны**  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующая на основании Устава.**

(указывается правоустанавливающий документ)

**с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:**

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 21.11.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5,**

**расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	Итого с 4122 м.кв. (руб) (с 01.01.2021 по 31.12.2021)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирного дома	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выветлением: 1. признаки неравномерной осадки фундамента 2. коррозии арматуры, расщепления, трещин, выщипывания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков фундамента 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техподполье): проверка температурно-влажностного режима техподполья проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье контроль за состоянием дверей технических подпольий, загоровых устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. уборка техподполья от мусора 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в неделю по необходимости	Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) (с 01.01.2021 по 31.12.2021) 0,07	Итого с 4122 м.кв. (руб) (с 01.01.2021 по 31.12.2021) 346,25
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				989,28

	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водосборных устройств	2 раза в год			
	выявление повреждений в кладке, напике и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,31		1 533,38
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогиба, трещин и колебаний; выявление заботности перекрытия; наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	0,14		692,50
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов многоквартирного дома:					
	проверка состояния утешителя, гидроизоляции и звукоизоляции; дефекти отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	2 раза в год	0,05		247,32
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома					
	выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утешения заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости ссаживания	2 раза в год	0,05		247,32
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:					
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, элементов несущих конструкций крыши, водостоющих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,31		1 533,38
	проверка теплозащитно-ветрозащитного слоя и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
	проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости			
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничного марша многоквартирного дома:					
	проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступиц к балкам, подерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,07		346,25
	проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год			
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год			
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезд (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,22		1 088,21
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год			
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год			
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
	выявление заботности, выпучивания, наплыва трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,07		346,25
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома					
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,20		989,28
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	проверка состояния поверхностного слоя для деревянных полов	2 раза в год	0,07		346,25
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06		296,78
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости			

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:

Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных выхлопных решеток и их крепления	по необходимости	0,80	3 957,12
проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирном доме:</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,45	2 225,88
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	1 раз в неделю		
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплого пункта	1 раз в год		
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отстоя и водоотведения в многоквартирном доме</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в год		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,78	3 858,19
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, котла, котельных помещений, котловых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов	1 раз в месяц		
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме</b>			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	1,10	5 441,04
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования в многоквартирном доме	1 раз в год		
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года		
замена ламп	по необходимости		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электроборудования	по необходимости	0,85	4 204,44
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и внутридомового газового оборудования, систем внутридомового газового оборудования	по необходимости		
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в 5 лет		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	0,80	3 957,12
Крупноштукатурное лабиринтно-дискетерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
3.1.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	апрель-декабрь		
очистка дезинфицирующими средствами	301 раз в год	1,85	9 150,84
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	9 раз в год	0,70	3 462,48
мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этаж	12 раз в год	0,07	346,25
влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных вербов, плинтусов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,18	890,35
мытье окон	4 раза в год	0,71	3 511,94
приведение в надлежащее состояние помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,31	1 533,38
3.1.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположена многоквартирная территория от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см	1 раз в год		
сдвигание сбегающего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см	по необходимости		
очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см	по необходимости		
очистка прилегающей территории от наледи и льда	по необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год	1,39	6 875,50
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год		
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
уборка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год		
уборка газонов	151 раз в год	1,39	6 875,50
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год		

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		365 дней в год (круглосуточно)		9,49	46 941,34
оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома.)		365 дней в год (круглосуточно)		1,36	6 727,10
4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории		по необходимости		0,08	395,71
уборка снега с дорог		412,20		24,13	119 566,63
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>					
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>					
Июль	Смена прокладок при промывке и опрессовке системы отопления	ед. изм	кол-во	сумма	
Июль	Установка фильтра на ИПП (Финстр чугунный ФФ Д50 Ру16 Zetama, прокладкой)	шт	3	595,78	
		шт	1	6494,95	
				<b>СУММА</b>	<b>7090,73</b>
<b>5.2 Ремонт электрических сетей</b>					
Июль	Плановый ремонт от НРЦ до ВРУ (кабель ВВГ 5*10, трос. гофр. авт. ЗР 63А, провод ПУВ4, лит. рейка, шина)	ед. изм	кол-во	сумма	
		м/шт	7/4/1	9080,84	
				<b>СУММА</b>	<b>9080,84</b>
<b>5.3 Ремонт конструктивных элементов</b>					
Июль	Ремонт кровли (лист оцинк.)	ед. изм	кол-во	сумма	
Август	Ремонт оголовка кв. 6	м2	0,8	1342,99	
		шт	1	41610,28	
				<b>СУММА</b>	<b>42953,27</b>
<b>5.4 Благоустройство</b>					
Февраль	Механизированная уборка от снега (доп. затраты)	ед. изм	кол-во	сумма	
Март	Установка пирамидки пожарника	раз/час	1/2	3501,06	
		шт	1	1303,66	
				<b>СУММА</b>	<b>4804,72</b>
				<b>ИТОГО (согласно смет)</b>	
				<b>63 929,56</b>	
6. Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.		Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) с 01.01.21 по 30.06.2021)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) с 01.01.21 по 30.06.2021)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.07.21 по 31.12.21)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) с 01.01.2021 по 31.12.2021)
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	2,98	7 370,14	3,09	7 642,19
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по фактическому потреблению)	365 дней в год (круглосуточно)	2,98	5 899,89	3,09	6 852,92
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,09	222,59	0,09	222,59
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме	412,20	3,07	6 122,18	3,18	7 075,51
				<b>Итого с 412,2 м.кв. (руб) с 01.01.2021 по 31.12.2021)</b>	
				<b>15 012,33</b>	
				<b>12 752,51</b>	
				<b>445,18</b>	
				<b>13 197,69</b>	

Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 412,2 м<sup>2</sup> общей площади

196 483,88

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

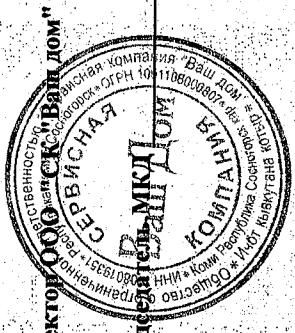
**(сто девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля 88 копеек)**  
(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Директор ООО «СК «Ваш Дом»** О.И. Котлярова  
М.П.



Заказчик: **Председатель МКД** Е.А. Уляпина