

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ЛЕСНАЯ, ДОМ 8**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 15.10.2021 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 216065,92 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 891532,56 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 560841,71 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 126300,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 204390,85 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 840442,10 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 839249,67 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 1192,43 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 840442,10 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 267156,38 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирного дома: работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирного дома: работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 152212,52 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Еженедельно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,25 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,61 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,87 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мьтье окон |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,52 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация, дезинсекция |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,49 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выкашивание газона |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,45 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка урн от мусора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 56,65 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание территории без покрытия 1 класса |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,91 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,82 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка мусора с газона |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,77 руб. |
| Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | | |
| 21. | Наименование работы | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 51242,28 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,28 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|--|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 204390,85 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,23 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖК": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | квартира |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 31,72 руб. |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13688,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж водопровода для хозяйственных нужд |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1711,00 руб. |
| Уборка мест общего пользования | | |
| 21. | Наименование работы | Уборка мест общего пользования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 67500,00 руб. |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) | | |
| 21. | Наименование работы | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37494,32 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,90 руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций, канализационных вытяжек, элементов мусоропровода; осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | |
| 21. | Наименование работы | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций, канализационных вытяжек, элементов мусоропровода; осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 51465,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 кв.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 135,30 руб. |
| Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории | | |

вотруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и кровель: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 кв.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 67,65 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,98 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурновлажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 кв.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 60,12 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 кв.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 284,32 руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 21. | Наименование работы | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 167410,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,69 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка трубопроводов системы центрального отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 куб.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 47,59 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидравлические испытания системы отопления |

| | | |
|--|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,29 руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33583,80 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | 1000 кв.м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 541,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | квартира |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 222,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,25 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

0,00 руб.