

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 корпус 3
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1982г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 19%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10386,70 м², в т.ч. жилых помещений – 10313,40 м², нежилых помещений – 73,30 м², помещений общего имущества – 4364,50 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3514,00 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1908,30 м².

раздел №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|--|---------------|---|---------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -2 032 946,25 |
| 2.1. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | | 0,00 |
| 2.2. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i> | | -2 032 946,25 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 506 559,14 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 6 600 962,16 |
| 4.1. | <i>за содержание дома</i> | <i>руб.</i> | <i>за содержание дома</i> | 5 612 558,40 |
| 4.2. | <i>за текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>за текущий ремонт</i> | 371 428,32 |
| 4.3. | <i>за управление</i> | <i>руб.</i> | <i>за управление</i> | 616 975,44 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | Получено денежных средств, в том числе: | 6 348 875,39 |
| 5.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | 6 348 875,39 |
| 5.2. | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i> | 0,00 |
| 5.3. | <i>субсидий</i> | <i>руб.</i> | <i>субсидий</i> | 0,00 |
| 5.4. | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | 0,00 |
| 5.5. | <i>прочие поступления</i> | <i>руб.</i> | <i>прочие поступления</i> | 0,00 |
| 6. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 7. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -1 988 486,04 |
| 8. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | | 0,00 |
| 8.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i> | | -1 988 486,04 |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 758 645,91 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Наименование показателя | Информация | |
|---|------------------------|---|-------------------------|---|--|
| Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 10 | 10.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| | 10.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 592 041,90 |
| | 10.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 10.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 10.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,75 |
| 11 | 11.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| | 11.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 610 737,96 |
| | 11.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 11.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 11.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,90 |
| 12 | 12.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка и санитарная очистка мусоропроводов |
| | 12.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 499 808,00 |
| | 12.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 12.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 12.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,01 |
| 13 | 13.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
| | 13.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 430 009,38 |
| | 13.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По мере необходимости при выявлении нарушений |
| | 13.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 13.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,45 |
| 14 | 14.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | 14.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 12 464,04 |
| | 14.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику |
| | 14.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 14.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,10 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-------------|---|--|
| 15 | 15.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
| | 15.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 727 899,94 |
| | 15.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 15.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 15.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,84 |
| 16 | 16.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения |
| | 16.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 585 809,88 |
| | 16.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 16.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 16.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,70 |
| 17 | 17.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега |
| | 17.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 436 241,40 |
| | 17.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | по графику работ |
| | 17.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 17.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,50 |
| 18 | 18.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение |
| | 18.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 59 827,39 |
| | 18.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 18.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 18.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,48 |
| 19 | 19.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание лифтов |
| | 19.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 858 772,36 |
| | 19.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 19.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 19.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,89 |
| 20 | 20.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления |
| | 20.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 732 885,55 |
| | 20.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 20.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 20.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,88 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-------------|---|--|
| 21 | 21.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
| | 21.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 66 059,41 |
| | 21.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику работ. |
| | 21.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 21.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,53 |
| 22 | 22.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Работы (услуги) по управлению МКД |
| | 22.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 616 969,98 |
| | 22.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 22.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 22.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,95 |
| 23 | 23.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт общего имущества |
| | 23.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 326 968,11 |
| | 23.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По решению собственников, в соответствии с графиком |
| | 23.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 23.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,98 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества | | | | |
|--|--|--|--|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 48 155,33 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 51 686,98 |
| Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно) | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 34 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 15 996,50 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | -9 151,26 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 22 617,06 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | -15 771,82 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 894,40 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 7 894,40 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 35 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 52 038,36 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 4 192,18 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 55 865,58 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 364,96 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 43 542,38 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 43 542,38 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 36 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 99 089,15 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 15 450,61 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 99 189,18 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 15 350,58 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 188 041,45 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 188 041,45 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 37 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 186 386,55 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 37 663,80 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 172 307,09 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 51 743,26 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 176 284,41 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 176 284,41 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 38 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 39 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 40 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 41 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 42 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 43 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 44 | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0 |


Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер


Главный бухгалтер

Ведущий экономист по планированию


Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова

 В.В.Савген

 А.Н.Нежданова

 Н.В.Рогожина

 И.И.Воронова