

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

101 004,66

Остаток на начало периода (по оплате):

-276 625,36

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно):

377 630,02

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	266 588,93	3,21
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	207 353,23	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	59 235,70	0,71
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	204 949,21	2,47
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	137 454,93	1,65
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	67 494,28	0,81
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	637 294,98	7,67
	Содержание придомовой территории (дворником)	431 914,08	5,20
	Обработка территории от клещей	976,78	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	49 005,64	0,59
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	76 840,93	0,93
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 557,55	0,91
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	165 527,70	1,99
5.	Текущий ремонт	14 898,03	0,18
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	64 920,18	0,78
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 991,13	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	16 922,65	0,20
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	26 006,40	0,31
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 000,00	0,02
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	671 958,64	8,09
	Всего затрат за отчетный период:	2 026 137,66	24,39
	Начислено согласно тарифов:	1 554 061,92	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 551 724,31	
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	379 967,63	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-472 075,74	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-371 071,08	

Текущий ремонт	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 000,00
Текущий ремонт системы водоотведения	9 898,03

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	60 480,00	60 480,00	59 257,26
Домашний родник	69 360,00	69 360,00	69 381,27
Видеонаблюдение	44 022,01	41 472,00	40 598,32

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.