

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Архитектора С.Макарова д.4/3

Период: 01.12.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 0

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	38 027,49	3,66
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	35 476,62	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	2 550,87	0,25
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	30 805,12	2,96
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	17 166,95	1,65
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	13 628,85	1,31
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,00	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	3 537,26	0,34
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,84	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	13 638,18	1,31
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	13 628,85	1,31
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	9,33	0,00
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	96 612,83	9,29
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	66 583,68	6,40
3.2.	Обработка территории от клещей	0,00	0,00
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	0,00	0,00
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	13 413,15	1,29
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	16 616,00	1,60
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	61 040,00	5,87
5.	Текущий ремонт	27 900,00	2,68
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	41 927,75	4,03
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	8 843,15	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000,00	1,06
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	832,30	0,08
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	<b>20 911,44</b>	2,01

6.7.	Экоконтейнер	340,87	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	77 819,68	7,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	10 403,70	1,00
8.1.	Диспетчеризация	624,22	0,06
8.2.	Видеонаблюдение	9 779,48	0,94
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	6 658,37	0,64
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>391 194,93</b>	<b>37,60</b>

Начислен Затраты за Затраты за Затраты за	Начислено согласно тарифов:	394 404,27
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	0,00
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	394 404,27
	Остаток средств в отчетном периоде:	3 209,34
	Остаток на конец периода (по начислению):	3 209,34

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2023, руб.	15 605,55
Затраты: янв.-дек., руб.	27 900,00
Остаток, руб.	-12 294,45

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.И.