

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

30 января 2018 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Дата проведения очной части собрания – 7 декабря 2017 года в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 января 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3131,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1764,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

56,4%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

«за» -	1764,80	голоса	100,0%	от	1764,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1764,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1764,80	голосов

**Решение:**

***Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

**По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 30 руб.34 коп. (плата за содержание помещения – 29,91 руб./кв.м.; услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

«за» -	1706,70	голоса	96,7%	от	1764,80	голосов
«против» -	27,10	голоса	1,5%	от	1764,80	голосов
«воздержался» -	31,00	голоса	1,8%	от	1764,80	голосов

**Решение:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 30 руб.34 коп. (плата за содержание помещения – 29,91 руб./кв.м.; услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).