

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.2

площадь дома всего, м2
площадь для начисления, м2
площадь МОП клининг, м2
площадь придомовой территории, м2
площадь чердаков и подвалов, м2
кол-во квартир
кладовок
Коммерц
подъездов

	Наименование	Расчетный размер платы на 2025 г.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	29,07	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,49	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по содержанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	4,43	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности несущих и ненесущих конструкций (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	1,06	по мере необходимости
	замена доводчиков	0,19	по мере необходимости
	замена дверных упоров	0,05	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,34	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,48	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	6,07	
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения	3,05	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС, в т.ч.промывка теплообменников	0,81	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.5.	Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	1,53	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,69	по мере необходимости
	Материалы и услуги для содержания и ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,11	по мере необходимости
	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация) (без учета текущего ремонта)	0,02	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,22	по мере необходимости
	Материалы и услуги для содержания и ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,21	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта)	0,04	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки ОДПУ электроэнергии	0,03	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки заземления	0,27	1 раз в 3 года
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,86	
1.3.1.	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	7,49	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности элементов благоустройства (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,68	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки	0,13	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)	0,34	по мере необходимости

	материалы для украшения МКД к праздникам	0,21	1 раз в год
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,93	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,09	2 раза в год
1.3.5.	Услуги по уходу за зелеными насаждениями, в т.ч.	1,68	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями	1,48	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона	0,21	апрель - октябрь
1.4.	Уборка мест общего пользования	5,65	
1.4.1.	Текущий клининг	5,21	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.2.	Химчистка ковров	0,02	1 раз в год
1.4.3.	Химчистка мебели	0,03	1 раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья окон	0,27	1 раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП	0,12	2 раза в месяц
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00	
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,89	
3.1.	Аварийное обслуживание	0,85	круглосуточно
3.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,33	
3.2.1.	проверка спецорганизацией вентканалов и систем дымоудаления	0,19	1 раз в год
3.2.2.	обслуживание турборефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок	0,13	2 раза в год
3.3.	Содержание и ремонт лифта, в т.ч.	1,95	ежемесячно/согласно регламентам
3.3.1.	техническое обслуживание лифтов	1,65	ежемесячно
3.3.2.	освидетельствование лифта	0,23	1 раз в год
3.3.3.	страхование лифта	0,06	1 раз в год
3.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,07	1 раз в квартал
3.5.	Содержание и восстановление работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	1,64	обслуживание ежемесячно, мониторинг круглосуточно
3.5.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	1,48	круглосуточно
3.5.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,16	ежемесячно
3.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,06	ежемесячно
4.	Услуги по управлению МКД	9,40	ежедневно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,13	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,09	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	1,34	ежемесячно
8.	Предоставление услуг доступа к цифровым сервисам (Мажордом)	1,13	ежедневно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	47,05	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Текущий ремонт общего имущества МКД

1,00

по мере необходимости