

## СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2 и  
итогах голосования  
(выписка из Протокола №2 от 10.12.2017 г.)

Г. Подольск

10 декабря 2017г.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Импульс».

**Вид собрания:** очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 30 сентября 2017 года с 14-00 до 15.30 по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 (во дворе дома на детской площадке).

**Заочная часть собрания** проводилась по окончанию очного голосования в период с 30 сентября 2017 года по 30 ноября 2017 года, дата окончания приема решений собственников 30 ноября 2017 г. (до 20.00).

**Место приема решений собственников:**

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, Офис №9 ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48),
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня** общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в следующем составе:** Плетеновой Дарьи Владимировны - собственника кв. №374, Смольяниновой Ирины Викторовны – собственника квартиры № 79, Огонькова Алексей Сергеевич – собственника квартиры №321, инициатора проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

**Место хранения протокола** общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений 37826 кв.м.**

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме – 37826 (100 %).

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 19897,45 кв.м. или 19897,45 голосами, что составляет 52,60 %.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1.1 принято решение:**

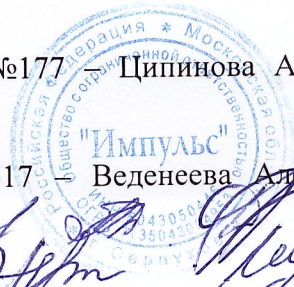
Поручить Совету дома, утвержденному настоящим общим собранием собственников, разработать согласно Жилищному Кодексу РФ Положение о порядке проведения общего собрания собственников.

**По вопросу 1.2 принято решение:**

Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №177 – Ципинова Алима Тимуровича.

**По вопросу 1.3 принято решение:**

Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №617 – Веденева Алексея Александровича.



*Секретарь*  
*Ципинов*  
*Веднев*



**По вопросу 1.4 принято решение:**

Утвердить состав счетной комиссии:

- Плетенева Дарья Владимировна - собственник кв. №374,
- Смольянинова Ирина Викторовна – собственник квартиры № 79,
- Огоньков Алексей Сергеевич – собственник квартиры №321,
- Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

**По вопросу 1.5 принято решение:**

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

**По вопросу 1.6 принято решение:**

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/>, краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома.

**По вопросу 2 принято решение:**

Выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016 г.

**По вопросу 3 принято решение:**

Утвердить сроком на 2 года Совет дома в количестве 10 человек:

- 1) Самароков Евгений Александрович – собственник кв. №8(подъезд 1)
- 2) Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. № 79 (подъезд 1)
- 3) Ципинов Алим Тимурович – собственник кв. № 177 (подъезд 1)
- 4) Суханова Кристина Ивановна – собственник кв. № 189 (подъезд 1)
- 5) Бычкова Светлана Ивановна – собственник кв. №302 (подъезд 3)
- 6) Огоньков Алексей Сергеевич – собственник кв. №321 (подъезд 3)
- 7) Плетенева Дарья Владимировна – собственник кв. №374 (подъезд 4)
- 8) Ловягин Александр Михайлович – собственник кв. №494 (подъезд 5)
- 9) Селиверстова Вера Вячеславовна – собственник кв. №559 (подъезд 6)
- 10) Веденеев Алексей Александрович – собственник кв. №617 (подъезд 6)

**По вопросу 4 принято решение:**

Избрать на 2 года председателем Совета дома Веденеева Алексея Александровича – собственника кв. №617 (подъезд 6).

**По вопросу 5 принято решение:**

Рекомендовать собственникам ознакомиться с представленным ООО «Импульс» Отчетом об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.), который размещен по законодательно установленной форме 2.8. на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> по итогам отчетного календарного 2016 года, а также с предварительным отчетом УО об исполнении договора управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года, который также представлен на данном сайте в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

**По вопросу 6 принято решение:**

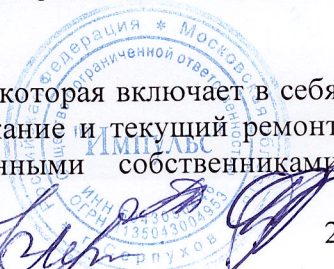
Утвердить новую редакцию Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г., в том числе Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу 7 принято решение:**

Утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размещенный на сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

**По вопросу 8 принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками



2



перечнем и периодичностью работ и услуг, и согласно Постановлению Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 41,29 руб., и структуру платы за содержание жилого помещения, представленную в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

**По вопросу 9.1** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете» **решение не принято.**

**По вопросу 9.2** Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете **решение не принято.**

**По вопросу 9.3** «Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России» **решение не принято.**

**По вопросу 9.4** «Отнести к компетенции Совета дома решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **решение не принято.**

**По вопросу 9.5** «Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта» **решение не принято.**

**По вопросу 9.6** «С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт» **решение не принято.**

**По вопросу 10** «Принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных между УК и контрагентом, но согласованных с Советом дома» **решение не принято.**

**По вопросу 11 принято решение:**

Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

- финансирование таких общих собраний осуществляется непосредственно инициаторами, которые заявляют свою инициативу о проведении общего собрания (помимо годовых общих собраний).

**По вопросу 12** «Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями)» **решение не принято.**

**По вопросу 13 принято решение:**

Утвердить следующий порядок определения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:

– УК применяет Постановление Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и определяет размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере нормативного потребления коммунальных ресурсов;

– по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.



- по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.

**По вопросу 14.1 принято решение:**

Поскольку земельный участок не является в настоящее время общедомовым имуществом, считать решение вопроса о расширении зоны парковки преждевременным и его рассмотрение отнести на следующие общие собрания.

**По вопросу 14.2 принято решение:**

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

**По вопросу 14.3 принято решение:**

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по ограждению детских и спортивных форм, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

**По вопросу 14.4 принято решение:**

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по замене входных дверей, установить для УК поэтапный порядок их выполнения: 1 этап – замена дверей парадных входов, 2 этап – замена дверей пожарных выходов).

**По вопросу 14.5 принято решение:**

Затраты на техническое обслуживание домофонного оборудования входных групп 1 этажей внести в статью «содержание жилого помещения» согласно п. 10 Структуры платы, указанной в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

**По вопросу 14.6 принято решение:**

Закрывать мусоропроводные клапаны поэтапно до принятия общим собранием собственников решения о начале использования мусоропроводов.

**По вопросу 14.7 «Одобрить организацию в доме дополнительной услуги – консьержные (при условии одобрения данной услуги большинством собственников стоимость услуги составит 500 рублей с квартиры/мес.)» решение не принято:**

**По вопросу 14.8 принято решение:**

УК организовать работу по оснащению в доме системы видеонаблюдения:

- 1) оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения с охватом обзора всей территории вокруг домов осуществляется путем привлечения сторонней организации, т.е. без взимания дополнительной платы с собственников;
- 2) устройство системы видеонаблюдения внутри дома: установка 3-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в консьержные поподъездно с просмотром выхода на крышу дома, выхода из дома на пожарную лестницу и лифтового холла первых этажей (загрузочной площадки перед лифтами) - без дополнительного финансирования со стороны собственников, из средств по статье «содержание жилого помещения».

**По вопросу 15 «Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.» решение не принято.**

«10» декабря 2017 г.

Член счетной комиссии Плетенева Дарья Владимировна - собственник кв. №374

Член счетной комиссии Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. № 79

Секретарь общего собрания Веденеев Алексей Александрович – собственник кв. № 617

Председатель общего собрания Ципинов Алим Тимурович – собственник кв. № 177

Инициатор собрания УК ООО «Импульс»

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Зими́на Л.В.