

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период

Адрес: Севастопольская д.12

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению):

-149 278,28

Остаток на начало периода (по оплате):

-227 470,50

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

78 192,22

(Справочно):

1.	Вид затрат	Факт	
		Сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	252 702,13	3,30
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	199 103,42	2,60
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	53 598,71	0,70
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	130 746,43	1,71
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	59 689,94	0,78
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	71 056,48	0,93
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	667 729,76	8,72
	Содержание придомовой территории (дворником)	374 151,95	4,89
	Обработка территории от клещей	1 197,00	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	95 722,80	1,25
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	70 395,51	0,92
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 762,50	0,99
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	50 500,00	0,66
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	203 698,12	2,66
5.	Текущий ремонт	144 156,62	1,88
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	79 352,95	1,04
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	20 676,12	0,27
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	19 143,84	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	31 132,99	0,41
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	8 400,00	0,11
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	566 678,98	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	26 709,96	0,35
	Всего затрат за отчетный период:	2 071 774,95	27,05

	Начислено согласно тарифов:	1 932 068,40 Р
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 912 947,77 Р
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	97 312,85
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-139 706,55
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-288 984,83

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	38 806,62
Замена асфальтобетонной отмостки на железобетонную после провала	38 806,62
Текущий ремонт электроснабжения	105 350,00
Светильник СВД ПромЛед Магистраль v2.0 Мультилинза 100 ЭКО 5000К 155*70гр	5 000,00
Светильник СВД ПромЛед Магистраль v2.0 Мультилинза 100 ЭКО 5000К 155*70гр	5 000,00
Светильник СВД ПромЛед Магистраль v2.0 Мультилинза 100 ЭКО 5000К 155*70гр	5 000,00
Монтаж светильников Севастопольская 12	57 600,00
Светильник уличный СВД ПромЛед Магистраль v3.0 55 Gree Экстра 5000К 90"	32 750,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	32 999,97	32 999,97	31 885,02

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.