

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

05 марта 2016 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3695,93** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **2678,23** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,5%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

Избрать председателя собрания - ; секретаря собрания -; счетную комиссию в составе -

«за» -	2678,23	голоса	100,0%	от	2678,23	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Избрать председателя собрания - ; секретаря собрания -; счетную комиссию в составе -

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

Установить систему кондиционирования и вентиляционной системы воздуха нежилого помещения, принадлежащего ООО "РК Инвест" на фасаде здания со стороны дворовой территории и в арке между МКД по пр. А. Невского д.73 и пр. Комсомольский д.7

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Установить систему кондиционирования и вентиляционной системы воздуха нежилого помещения, принадлежащего ООО "РК Инвест" на фасаде здания со стороны дворовой территории и в арке между МКД по пр. А. Невского д.73 и пр. Комсомольский д.7

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

Стоимость за использование общего имущества МКД (заустановку системы кондиционирования и вентиляции) 2600 рублей в месяц без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции).

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Стоимость за использование общего имущества МКД (заустановку системы кондиционирования и вентиляции) 2600 рублей в месяц без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции).

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

Предоставить управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" права заключения договора в интересах собственников помещений МКД с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом.

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" права заключения договора в интересах собственников помещений МКД с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).