

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.3

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-37 757,21

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

137 594,86

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	286 727,99	4,30
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	234 719,23	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	48 655,94	0,73
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	3 352,81	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	289 338,18	4,34
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	165 692,98	2,48
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	118 026,43	1,77
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 766,42	0,03
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	44 860,01	0,67
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	1 040,12	0,02
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	123 645,20	1,85
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	117 753,65	1,77
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	5 891,55	0,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	638 964,05	9,58
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	410 758,66	6,16
3.2.	Обработка территории от клещей	2 667,26	0,04
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	93 741,06	1,41
	услуги	87 936,45	1,32
	материал	5 804,61	0,09
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	10 758,13	0,16
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	121 038,94	1,82
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	391 811,76	5,88
	МОП	386 400,00	5,79
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	5 411,76	0,08
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
	Комплексный уход за комнат.растениями	0,00	0,00
5.	Текущий ремонт	25 873,80	0,39
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	231 402,90	3,47
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд.дни)	56 679,36	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 741,55	0,22
	Проверка спецорганизаций	10 669,06	0,16

	Обслуживание турбодфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок	4 072,50	0,06
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32 818,30	0,49
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации	27 600,00	0,41
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	5 218,30	0,08
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	8 001,79	0,12
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	115 161,01	1,73
	материалы и услуги	4 400,00	0,07
	обслуживание лифтов	92 687,42	1,39
	обслуживание пандусов	0,00	0,00
	освидетельствование	16 003,58	0,24
	страхование	2 070,00	0,03
6.6.	Экоконтейнер	4 000,90	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	562 125,89	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	105 221,24	1,58
8.1.	Диспетчеризация	5 334,53	0,08
8.2.	Видеонаблюдение	66 014,78	0,99
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"	33 871,93	0,51
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	60 013,44	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	2 591 479,25	38,86

Начислено согласно тарифов в 2024г.:	2 393 869,44
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период в 2024:	2 005 199,00
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-235 367,02
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	388 670,44

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-235 367,02
в том числе:	
содержание имущества	-301 732,13
текущий ремонт	66 365,11

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	-7 783,49
К начислению: за 2024, руб.	100 022,40
Затраты: янв.-дек., руб.	25 873,80
Остаток на 31.12.2024, руб.	66 365,11

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	133 200,00	133 200,00	112 771,23
Вывоз снега	47 400,23	47 400,23	43 368,93