

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2020**

Дата протокола: **«21» сентября 2020 г.**

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 14

Дата проведения: с 31.08.2020 по 21.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«31» августа 2020 г. 11:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 14,
проводимое в *очно-заочной* форме.
Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 535,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **704,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 535,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение дополнительного взноса на выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши в размере 0,64 руб./ кв.м. ежемесячно в течение года для получения субсидии за счёт средств областного бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 "Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости"
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение дополнительного взноса на выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши в размере 0,64 руб./ кв.м. ежемесячно в течение года для получения субсидии за счёт средств областного бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 "Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный взнос на выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши в размере 0,64 руб./ кв.м. ежемесячно в течение года для получения субсидии за счёт средств областного бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 "Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	10,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>704,60</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений.
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. / 21 . 09. 2020г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. / 21 . 09. 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Басарукин Игорь Николаевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-4/2002-707 от 12.07.2002		частная	53,2	1	в прил.4
Ягодкин Виктор Николаевич	95	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/016/2006-145 от 10.04.2006		частная	53	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1326-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	56	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	3	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1327-47/017/2019-1 от 19.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,2	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	8	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1393-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	11	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1416-47/017/2019-1 от 19.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	15	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1439-47/017/2019-2 от 22.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,6	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	18	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:938-47/017/2019-1 от 19.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	73,7	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	41	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1411-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	54,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	43	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1432-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	36,1	1	в прил.4

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	45	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1336-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	81	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1377-47/017/2019-1 от 23.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,5	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	117	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1418-47/017/2019-1 от 19.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,7	1	в прил.4