



Утверждаю _____ Крупинский В.А. _____ (представитель МКД)

МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, 9а

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022 год

Начисление и сбор средств за 2022 год

4562

20529

площадь квартир

	содержание	текущий ремонт	КР на СОИ по ГВС	КР	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022г.	208 013,81	61 061,70	-2 546,00	103 830,73	320,88	1 894,66	-3 109,02	369 466,76
Начислено за жилищные услуги за 2022г.	1 089 405,60	246 348,00	14 217,73	521 362,80	3 543,51	13 713,47	10 505,21	1 899 096,32
Получено за жилищные услуги за 2022г.	1 053 834,79	234 172,90	929,86	495 029,65	4 075,40	12 827,79	40 414,41	1 841 284,80
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	35 570,81	12 175,10	13 287,87	26 333,15	531,89	885,68	29 909,20	57 811,52
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023г.	243 584,62	73 236,80	10 741,87	130 163,88	211,01	2 780,34	33 018,22	427 278,28

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

558 388,80 4 562,00 4629,9 с учетом нежилых помещений

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,20	92 152,40
текущий ремонт	4,5	20 529,00

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Косметический ремонт подъезда №1	1	200 381,00	30.11.2022

Справочно: коммунальные услуги до 2021г.		
	начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
горячее водоснабжение	0,00 Р	548,62 Р
холодное водоснабжение	0,00 Р	955,08 Р
водоотведение	0,00 Р	1 328,12 Р
отопление	0,00 Р	25 817,74 Р

Капитальный ремонт
год проведения кап.ремонта по
рег.программе

2033

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов		474522	27.07.2017
		351613	2016

Косметический ремонт подъезда №2	1	200 381,00	22.11.2022
Восстановление перемычек на стояке отопления кв.23	1шт	1 670,62	14.10.2022
Замена участка кухонного стояка Ду50 в подвальной помещении (1 подъезд)	1,5 м.п.	1 686,88	28.10.2022
Замена осветительного оборудования по решению Совета МКД (Протокол №1 от 23.12.2021г.)	в 6-ти подъездах 42 шт	42 000,00	с 11.01.2022г. по 01.02.2022г.
Замена участка ливневки (1-й подъезд)	1м.п.	1 546,93	28.10.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес	7 888,00	2022г.
Монтаж лотков водоотведения и восстановление асфальтового покрытия	3 шт	10 034,64	19.09.2022
Затраты на тек.ремонт итого		465 589,07	

Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету): +/-		394 932,97
Собираемость по начислению средств за 2022г.		246 348,00
Затраты на текущий ремонт за 2022г.		465 589,07
Поступления от использования ОДИ		110 980,78
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)		286 672,68

ремонт внутридом.инж.с истем водосн-я (замена стояков ХВС)	2	65 984,00	2016
утепление и ремонт фасада: замена окон, дверей на ПВХ		635 000,00	31.01.2022
справочно (сведения по р/сч)			
начислено взносов на КР за 2022г. руб.			521 362,80
поступило на р/с всего за 2022г.			495 029,65
списано с р/сч			1 070 984,90
задолженность по взносам на КР за 2022г.			26 333,15
остаток средств на р/с, руб на 01.01.2023г.			937 503,09