

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: пр-т Созидателей д.114/2 корп.1

Период: 01.04.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	584 695	3,84
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	525 577	3,45
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	59 118	0,39
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	510 263	3,35
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	303 913	1,99
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	206 351	1,35
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	824 385	5,41
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	566 709	3,72
3.2.	Обработка территории от клещей	4 944	0,03
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	88 358	0,58
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	61 449	0,40
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	102 925	0,68
3.6.	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	0	0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	561 361	3,68
5.	Текущий ремонт	35 750	0,23
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	679 442	4,46
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	167 575	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	45 702	0,30
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	82 264	0,54
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	383 900	2,52
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 293 377	8,49
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	89 881	0,59

9.	Техническое обслуживание домофонных систем	146 248	0,96
	Всего затрат за отчетный период:	4 725 402	31,02
	Начислено согласно тарифов:	5 156 100,61	67%
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 474 836,84	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 681 263,77	
	Остаток средств в отчетном периоде:	430 698,98	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	238 156,48	
	остаток по благоустройству придомовой территории	75 951,50	
	остаток - текущий ремонт	116 591,00	
	Остаток на конец периода (по начислению):	430 698,98	
	Задолженность по коммунальным услугам	71 293,76	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	408 200,74	408 200,74	278 741,17

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование