

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта
(сводная таблица)
с 01.07.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	3351,50	30,09
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	3351,50	4,99
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	3351,50	16,83
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	3351,50	2,43
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3351,50	5,40
5. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	3351,50	0,44

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 7 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.07.2023 г.

Площадь МКД 3351,50

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в руб. в год	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,51	2400,00	43 463,30	3 621,94	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	44,96	11,46	6 181,14	515,09	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	2,74	3351,50	110 063,12	9 171,93	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	1,72	248,00	5 109,18	425,76	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	232,72	1,00	2 792,59	232,72	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	530,87	3,35	21 350,51	1 779,21	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	807,74	3,35	32 485,85	2 707,15	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	99,79	3,35	4 013,17	334,43	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	5,38	911,00	58 860,01	4 905,00	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	746,21	3,35	30 011,02	2 500,92	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	397,25	3,35	15 976,72	1 331,39	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	198,63	3,35	7 988,36	665,70	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	14,63	314,50	55 200,00	4 600,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	7,63	314,50	28 800,00	2 400,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	9,01	314,50	34 000,00	2 833,33	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	6,91	706,00	58 526,45	4 877,20	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,43	706,00	12 096,20	1 008,02	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,06	1567,00	19 939,95	1 661,66	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	1,59	692,00	13 225,99	1 102,17	1 раз в 2 дня
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	3,67	706,00	31 075,73	2 589,64	1 раз в сутки

Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,44	1567,00	26 990,03	2 249,17	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,46	3351,50	58 718,60	4 893,22	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,43	3351,50	97 729,74	8 144,15	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	3351,50	162 882,90	13 573,58	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	3351,50	9 250,14	770,85	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,71	3351,50	28 554,78	2 379,57	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,44	3351,50	17 695,92	1 474,66	ежемесячно
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД						
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общ.пл.	0,00	3351,50	0,00	0,00	ежемесячно
1) Плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общей площади	0,00	3351,50	0,00	0,00	ежемесячно
Итого, руб.				992 981,42	82 748,45	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				24,69		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Бетонирование ступеней входа в приямок (подъезд №1)	м.куб.	10 143,33	0,60	6 086,00	507,17	по графику
Ремонт козырька над приямком (подъезд № 4)	шт.	14 082,00	1,00	14 082,00	1 173,50	по графику
Ремонт металлического ограждения входа в подвал (подъезд №4)	шт.	18 936,00	1,00	18 936,00	1 578,00	по графику
Электромонтажные работы: установка замков на этажные щиты	шт.	749,60	5,00	3 748,00	312,33	по графику
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м. общей площади	4,34	3351,50	174 400,00	14 533,33	по графику
Итого, руб.				217 252,00	18 104,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				5,40		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				1 210 233,42		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				100 852,78		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор (Макарова М.И.)

№ 7 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО "ТеплоАвтоматика" руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	3351,5
Жилая площадь квартир, кв.м.	2316,4
Строительный объём здания, м3	11458
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	911
Количество вентканалов, шт.	130
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	706
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	692
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1567
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	4
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	729,25
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	314,5

Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 7 по улице Машевская в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

№ 7 по улице Машевская в г.Петрозаводске

Собственник

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	297	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	33	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	74	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	16	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	1	пробковый
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	85	сталь
2. Внутренний газопровод	650	сталь
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник

