

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

11 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 мая 2024 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 26 у 3 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 июля 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3472,54** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

0,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Выполнить в 3-4 квартале 2024 года работы по замене оконных рам в подъездах №1, 2, 3, 4 на пластиковые в многоквартирном доме № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске.

3. Утвердить сметную стоимость работ по замене оконных рам в подъездах № 1, 2, 3, 4 на пластиковые в многоквартирном доме № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 623 130 руб. 00 коп. (Шестьсот двадцать три тысячи сто тридцать руб.).

4. Включить дополнительно в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по замене оконных рам в подъездах 1, 2, 3, 4 на пластиковые. Оплатить работы по замене оконных рам в подъездах 1, 2, 3, 4 на пластиковые в сумме 350 808 руб. 20 коп. (Триста пятьдесят тысяч восемьсот восемь рублей 20 коп.) за счет средств собственников, накопленных по статье «текущий ремонт» на 01.06.2024 г. Остальную сумму в размере 272 321 руб. 80 коп. (Двести семьдесят две тысячи триста двадцать один руб. 80 коп.) оплатить путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 10,91 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

5. Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить вторым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – переборку поэтажных щитов, замену магистралей, коммунальное освещение лестничных клеток.

6. Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 617 876 руб. 00 коп. (Шестьсот семнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.).

8. Оплатить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 617 876 руб. 00 коп. (Шестьсот семнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

9. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 185362 руб. 80 коп. (Сто восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят два руб. 80 коп.).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 5-9, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания собрания:

(Подпись)