

АКТ N 1

за 2024г

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.А.Корсунова, д.17, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаховой Ольги Алексеевны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола №5/2019 от 25.11.2019 г., с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №1/2016/ВН от 31 декабря 2015 г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр.А.Корсунова, д.17, г.В.Новгород.

3952,51

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	159 594	40,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	218 074	55,17
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	72 831	18,43
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	35 160	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	8 264	2,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	9 115	2,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	5 459	1,38
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	79 143	20,02
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	8,32
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	4 030	2,12
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	72 707	38,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	96 003	50,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	20 801	10,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	43 202	22,74
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	71 499	37,63
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	129 858	68,34
ИТОГО:			737 459	388,12

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 737 459 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон