

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 17 по ул. Загородной

г.Петрозаводск

24 ноября 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 ноября 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д.17 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – до 23 ноября 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 556,9 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 387,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 69,6%

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	387,70	голоса	100,0%	от	387,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	387,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	387,70	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора от 08 ноября 2021 № 68 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.**

«за» -	387,70	голоса	69,6%	от	556,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов

**Решение:**

**Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора от 08 ноября 2021 № 68 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией; разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

«за» -	387,70	голоса	69,6%	от	556,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией; разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 595 596 рублей (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей) за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).**

«за» -	387,70	голоса	69,6%	от	556,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 595 596 рублей (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей) за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома – 2022 год.*

*Утвердить дату начала проведения работ – не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ.*

«за» -	387,70	голоса	69,6%	от	556,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов

**Решение:**

*Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома – 2022 год.*

*Утвердить дату начала проведения работ – не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ.*

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Выбрать, кв., тел. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании многоквартирного дома, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

«за» -	387,70	голоса	69,6%	от	556,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	556,90	голосов

**Решение:**

*Выбрать, кв., тел. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании многоквартирного дома, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)