

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 23 по ул. М. Мерецкова**

**г.Петрозаводск**

**07 сентября 2022 года**

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 августа 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – до 05 сентября 2022 года.

собственникам помещений составляет: **5584,90 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3414,60 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**61,1%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.*

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

***Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

«за» -	3011,60	голоса	88,2%	от	3414,60	голосов
«против» -	305,80	голоса	9,0%	от	3414,60	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	2,8%	от	3414,60	голосов

***Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

***Предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.***

«за» -	2595,90	голоса	76,0%	от	3414,60	голосов
«против» -	632,60	голоса	18,5%	от	3414,60	голосов
«воздержался» -	186,10	голоса	5,5%	от	3414,60	голосов

**Решение:**

***Предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.***

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

***Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.***

«за» -	955,40	голоса	28,0%	от	3414,60	голосов
«против» -	2318,20	голоса	67,9%	от	3414,60	голосов
«воздержался» -	141,00	голоса	4,1%	от	3414,60	голосов

**Решение:**

***Не принято.***

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

***За счет накопленных собственниками средств по статье «текущий ремонт» выполнить работы на общую сумму 278 222 рубля (двести семьдесят восемь тысяч двести двадцать два рубля): замену 3 стояков холодного водоснабжения на сумму 230 617 рублей (двести тридцать тысяч шестьсот семнадцать рублей); замену участка отмостки 30 кв.м. на сумму 38 787 рублей (тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят семь рублей); изоля-цию трубопроводов системы центрального отопления на сумму 8 818 рублей (восемь тысяч восемьсот восемнадцать рублей).***

«за» -	1507,00	голоса	44,2%	от	3414,60	голосов
«против» -	1859,00	голоса	54,4%	от	3414,60	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	1,4%	от	3414,60	голосов

**Решение:**

***Не принято.***

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Выполнить работы на общую сумму 855 331 рубль (восемьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать один рубль) : по сносу деревьев (48 штук) на сумму 281 980 рублей (двести восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей), по замене запорной арматуры на системе центрального отопления (задвижки д.80 8 шт) на сумму 169 839 рублей (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей), по ремонту крылец подъездов № 1,2,7,8 и замене козырьков подъездов № 7,8 на сумму 315 777 рублей (триста пятнадцать тысяч семьсот семьдесят семь рублей), по замене деревянной двери на металлическую в подъезде № 7 на сумму 20 206 рублей (двадцать тысяч двести шесть рублей), по установке металлических лестниц в подвал в подъездах № 3,4,5 на сумму 47 654 рубля (сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля), по установке желобов на козырьки подъездов № 1,2,3,4 на сумму 19 875 рублей (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей).*

*Оплатить работы в размере 855 331 рубль (восемьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать один рубль) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 25,55 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.09.2022 г. по 28.02.2023 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.*

«за» -	911,50	голоса	26,7%	от	3414,60	голосов
«против» -	2454,50	голоса	71,9%	от	3414,60	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	1,4%	от	3414,60	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)